

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
По ОКПО	61999414	
ИНН	7202198490	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Организация ООО "Управляющая компания "Благо"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 643 Тюменская обл., Тюмень г., Ю.-Р.Г.Эрвье ул, 14, 2/1., 625022

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г. ¹	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	177	-	383
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40	208	241
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	16 894	17 588	18 465
	БАЛАНС	1600	17 111	17 796	19 089
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	1 545	1 853	2 165
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	726	1 607
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 482	12 126	12 904
	Другие краткосрочные обязательства	1550	3 084	3 091	2 413
	БАЛАНС	1700	17 111	17 796	19 089

Руководитель _____ Плосков С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

		Коды	
		Форма по ОКУД	
		0710002	
		Дата (число, месяц, год)	
		По ОКПО	
		61999414	
		ИНН	
		7202198490	
		по	
		ОКВЭД 2	
		68.32	
		по ОКОПФ/ОКФС	
		12300 16	
		по ОКЕИ	
		384	

Организация ООО "Управляющая компания "Благо"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2023 г. ¹	На 2022 г. ²
	Выручка ⁷	2110	60 132	55 315
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(56 661)	(53 226)
	Проценты к уплате	2330	(42)	(172)
	Прочие доходы	2340	529	613
	Прочие расходы	2350	(2 512)	(1 371)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(273)	(278)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 173	881

Руководитель _____ Глосков С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.

2. Указывается предыдущий год.

3. Указывается год, предшествующий предыдущему.

4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.

6. Включая дебиторскую задолженность.

7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710003	
По ОКПО	61999414	
ИНН	7202198490	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Организация ООО "Управляющая компания "Благо"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств	6200	-	-
	Взносы и иные целевые поступления	6220	-	-
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	-	-
	Использовано средств	6300	(-)	(-)
	На целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	На содержание организации	6320	(-)	(-)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Плосков С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.

2. Указывается предыдущий год.

3. Указывается год, предшествующий предыдущему.

4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

5..Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.

6. Включая дебиторскую задолженность.

7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация ООО "Управляющая компания "Благо"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

61999414

7202198490

68.32

12300 16

384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10	-	-	-	2 155	2 165
за 2022 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	881	881
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	881	881
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 193)	(1 193)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(1 193)	(1 193)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	-	-	1 843	1 853
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 173	1 173
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 173	1 173
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 481)	(1 481)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(1 481)	(1 481)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	-	-	1 535	1 545

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики	3500	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
в том числе:	3401	-	-	-	-
нераспределенная прибыль (непокрытый	3411	-	-	-	-
убыток):	3421	-	-	-	-
до корректировок	3501	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым	3402	-	-	-	-
осуществлены корректировки:	3412	-	-	-	-
(по статьям)	3422	-	-	-	-
до корректировок	3502	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	1545	1853	2165

Руководитель _____ Плосков С.М.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

Организация ООО "Управляющая компания "Благо"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710005

61999414

7202198490

68.32

12300 16

384

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	73 935	66 165
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	73 405	65 637
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	530	528
Платежи - всего	4120	(72 088)	(64 279)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(54 571)	(47 657)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 086)	(9 656)
процентов по долговым обязательствам	4123	(42)	(172)
налога на прибыль	4124	(278)	(296)
прочие платежи	4129	(8 111)	(6 498)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4110	1 847	1 886

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(2 015)	(1 919)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 289)	(1 038)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(726)	(881)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 015)	(1 919)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(168)	(33)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	208	241
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	40	208
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Глосков С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду