

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме,
с 18:00 10.03.2016г до 22:00 31.03.2016г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, улица Максима Горького, д. 28

г. Тюмень

09 апреля 2016 года

Дата проведения общего собрания: С 10 марта 2016 года по 30 марта 2016 года
Время проведения: начало собрания в 18.00 ч. 10 марта 2016 года
окончание собрания в 22.00 ч. 30 марта 2016 года
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, улица Максима Горького, д. 28

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4897,80 кв.м.

Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2498,19 кв.м, что составляет 51,01 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
5. Заключение договора на управления многоквартирным домом № 28 по ул. Максима Горького, г. Тюмени.
6. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
7. Утверждение отчета ООО «УК «Благо» за 2015 год.
8. Переизбрание совета многоквартирного дома
 - 8.1. Избрание членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД.
 - 8.2. Наделение полномочий совета дома.
 - 8.3. Утверждение функционирования совета дома сроком на 2 года.
9. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД
 - 9.1. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.
 - 9.2. Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.
10. Заключение договоров ресурсоснабжения.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания - Сафронову Тамару Васильевну кв. 81.

Голосовали: «За» – 95,75 % голосов «Против» - 1,98 % голосов «Воздержался» - 0,56 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Избрать секретарем общего собрания – Жукова Александра Витальевича кв. № 50

Голосовали: «За» – 94,86 % голосов «Против» - 1,98 % голосов «Воздержался» - 1,46% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – Сафронову Тамару Васильевну, секретарем общего собрания Жукова Александра Витальевича и наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

Голосовали:

«Управление управляющей организацией»

«За» - 94,86 % голосов «Против» - 1,98% голосов «Воздержался» - 0,56% голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить следующий способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По вопросу № 3. повестки дня: Выбор управляющей организации

Голосовали: «За» – 95,87% голосов «Против» - 1,98% голосов «Воздержался» - 2,16 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» (ООО УК «Благо»).

По вопросу № 4. повестки дня: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом приложений к нему.

Голосовали: «За» – 47,02% голосов «Против» - 3,09 % голосов «Воздержался» - 49,74% голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Решение по данному вопросу не принято.

По вопросу № 5 повестки дня: Заключение договора управление многоквартирным домом № 28 по ул. Максима Горького, г. Тюмени

Голосовали: «За» – 93,17% голосов «Против» - 1,98 % голосов «Воздержался» - 3,07% голосов.

Решили: Заключение договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Профсоюзная, г. Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» (ООО УК «Благо»).

По вопросу № 6 повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 28 по ул. Максима Горького, г. Тюмени.

(Для жилых и нежилых помещений) :

1. Управление многоквартирным домом – 2,49 руб. с м²
2. Расчетно-кассовое обслуживание и паспортный стол - 1,07 руб. с м²
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 3,29 руб. с м²
4. Услуги по содержанию общего имущества – 8,38 руб. с м²
5. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов 1,62 руб. с м²

Голосовали: «За» – 3,72% голосов «Против» - 75,00 % голосов «Воздержался» - 21,25% голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Не утверждать тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 28 по ул. Максима Горького, г. Тюмени. (Для жилых и нежилых помещений):

1. Управление многоквартирным домом – 2,49 руб. с м²
2. Расчетно-кассовое обслуживание и паспортный стол - 1,07 руб. с м²
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 3,29 руб. с м²
4. Услуги по содержанию общего имущества – 8,38 руб. с м²
5. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов 1,62 руб. с м².

По вопросу № 7 повестки дня: Утверждение отчета ООО УК «Благо» за 2015 год.

Голосовали: «За» – 72,86% голосов «Против» - 13,36 % голосов «Воздержался» - 11,50% голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить отчет ООО УК «Благо» за 2015 год.

По вопросу № 8 повестки дня: Переизбрание совета многоквартирного дома

По вопросу № 8.1. повестки дня: Избрание членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД.

I. Избрание членов совета МКД

1. Утвердить переизбрание совета многоквартирного дома

Кв. № 4 (Доценко О.П.)

Кв. № 33 (Санькова Е.А.)

Кв. № 48 (Замышляев Ю.А.)

Кв. № 50 (Жуков А.В.)

Кв. № 78 (Шубина Л.В.)

Кв. № 81 (Сафронова Т.В.)

Кв. № 96 (Зарудный Н.И.)

Голосовали: «За» – 82,98 % голосов «Против» - 9,73 % голосов «Воздержался» - 4,35 % голосов

2. Утвердить прежний состав совета многоквартирного дома

Голосовали: «За» – 51,15 % голосов «Против» - 1,98 % голосов «Воздержался» - 0,56 % голосов

II. Избрание председателя совета дома из числа членов совета дома

1. Утвердить избрание председателя из предложенных кандидатур в состав совета многоквартирного дома

Зарудный Н.И. кв. № 96

Голосовали: «За» –77,96 % голосов «Против» - 3,78 % голосов «Воздержался» - 4,25 % голосов

Решили: Утвердить состав совета многоквартирного дома:

Кв. № 4 (Доценко О.П.)

Кв. № 78 (Шубина Л.В.)

Кв. № 33 (Санькова Е.А.)

Кв. № 81 (Сафронова Т.В.)

Кв. № 48 (Замышляев Ю.А.)

Кв. № 96 (Зарудный Н.И.)

Кв. № 50 (Жуков А.В.)

Утвердить председателем совета многоквартирного дома Зарудного Н.И. кв. 96.

По вопросу № 8.2. повестки дня: Наделение полномочиями совета многоквартирного дома и его председателя.

Голосовали:

	За	Против	Воздер- жался
Правом составления актов фактического проживания	77,46%	15,85%	6,07%
Правом утверждения схем прокладки и допуска новых интернет компаний, утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД	86,38%	3,14%	9,86%
Правом ограничения доступа в места общего пользования, компаний по предоставлению услуг интернета, связи и т.п.	83,01%	5,55%	10,20%

Принято: большинством голосов.

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома и его председателя следующими полномочиями:

- Правом составления актов фактического проживания;
- Правом утверждения схем прокладки и допуска новых интернет компаний, утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД;
- Правом ограничения доступа в места общего пользования, компаний по предоставлению услуг интернета, связи и т.п.

По вопросу повестки дня № 8.3. Утверждение функционирования совета дома сроком на 2 года.

Голосовали: «За» –83,01 % голосов «Против» - 5,55 % голосов «Воздержался» - 10,20 % голосов

Решили: Утвердить функционирование совета дома сроком на 2 года.

По вопросу № 9 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД

По вопросу № 9.1. повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

Голосовали: «За» –69,04 % голосов «Против» - 12,17 % голосов «Воздержался» - 15,50 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

По вопросу № 9.2. повестки дня: Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.

Голосовали:

	За	Против	Воздер- жался
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 200 рублей за 1 подъезд в месяц.	83,48%	10,63%	1,98%
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в подъезде в размере 200 рублей в месяц.	76,14%	14,38%	4,94%

Утвердить соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.	11,89%	74,53%	12,18%
<i>(Отсутствие голосования - по данному вопросу освобождает Управляющую компанию от заключения договоров аренды, и своевременного предоставления доступа Интернет компаниям)</i>			

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить цены по аренде мест общего пользования:

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 200 рублей за 1 подъезд в месяц;
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в подъезде в размере 200 рублей в месяц;

Не утверждать соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

По вопросу № 10 повестки дня: Заключение договоров ресурсоснабжения.

При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «За» – 76,02 % голосов «Против» - 11,56 % голосов «Воздержался» - 11,76 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить при наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений.

Способ направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «За» – 81,52 % голосов «Против» - 1,98 % голосов «Воздержался» - 15,88 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений: **размещение на информационных стендах подъездов.**

По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «За» – 85,99% голосов «Против» - 4,38 % голосов «Воздержался» - 9,01 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: **размещение на информационных стендах подъездов.**

По вопросу № 13 повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Голосовали: «За» – 93,81 % голосов «Против» - 4,38 % голосов «Воздержался» - 0,56 % голосов

Принято: Большинством голосов.

6
Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания

Т.В. Сафронова

Секретарь общего собрания

А.В. Жуков