

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 19:30 19.04.2017г до 22:00 20.05.2017г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.7

г. Тюмень

30 мая 2017 года

Дата проведения общего собрания: С 19 апреля 2017 года по 20 мая 2017 года
Время проведения: начало собрания в 19.30 ч. 19 апреля 2017 года
окончание собрания в 22.00 ч. 20 мая 2017 года
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д. 7.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3581,7 кв.м.

Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2762,34 кв.м., что составляет 77,12% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение способа предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, на сайте 72blago.ru
3. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».
5. Утверждение проведения мероприятий по исполнению ФЗ РФ «Об энергоснабжении» и источник финансирования.
6. Переизбрание совета многоквартирного дома и председателя, с полномочиями.
 - 6.1. Избрание членов совета МКД председателя из числа членов совета МКД на 3 года.
 - 6.2. Наделение полномочий совета дома сроком на 3 года.
7. Определение границы земельного участка с проведением межевания.
8. Назначить ответственного лица для проведения межевания и оформления земельного участка.
9. Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.
10. Предоставление в пользование третьим лицам и собственникам общего имущества МКД.
 - 10.1. Для размещения оборудования интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьими лицами, с утверждением цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.
 - 10.2. Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении и о принятых решениях настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания – Загоскину Анастасию Александровну, кв. № 17

Голосовали: «За» – 93,770 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 6,230 % голосов

Избрать секретарем общего собрания – Драчук Ирину Николаевну, кв. № 57

Голосовали: «За» – 95,345 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 4,655 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – Загоскину Анастасию Александровну, секретарем общего собрания Драчук Ирину Николаевну, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2. повестки дня: Утверждение способа предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, и последующих годов, на сайте «72blago.ru.» и на стойке в офисе ООО «УК «Благо».

Голосовали: «За» - 98,114 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 1,886 % голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить способ предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, и последующих годов, на сайте «72blago.ru.» и на стойке в офисе ООО «УК «Благо».

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (16,85 руб./м²).

Управление жилым фондом – 2,49 руб./м² в месяц.

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,28 руб./м² в месяц.

Расчетно-кассовое обслуживание – 0,84 руб./м² в месяц.

Услуги паспортного стола – 0,24 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию общего имущества – 8,38 руб./м² в месяц.

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./м² в месяц.

Голосовали: «За» – 89,704 % голосов «Против» - 0,815 % голосов «Воздержался» - 9,481 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (16,85 руб./м²).

Управление жилым фондом – 2,49 руб./м² в месяц.

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,28 руб./м² в месяц.

Расчетно-кассовое обслуживание – 0,84 руб./м² в месяц.

Услуги паспортного стола – 0,24 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию общего имущества – 8,38 руб./м² в месяц.

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./м² в месяц.

По вопросу № 4 повестки дня: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».

Общестроительные работы - 40%

Инженерные сети

- теплоснабжения - 20%

- Водоснабжения - 15%

- Водоотведение - 5%

- Электроснабжение - 10%

- резерв* - 10%

* – внеплановые работы инженерных сетей утвержденные советом дома.

Голосовали: «За» – 89,545 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 10,455 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».

Общестроительные работы - 40%

Инженерные сети

- теплоснабжения - 20%

- Водоснабжения - 15%

- Водоотведение - 5%

- Электроснабжение - 10%

- резерв* - 10%

* – внеплановые работы инженерных сетей утвержденные советом дома.

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение проведения мероприятий по исполнению ФЗ РФ «Об энергоснабжении» и источник финансирования.

Утвердить проведение утепление чердака, во исполнение ФЗ РФ «Об энергоснабжении» и определить источник финансирования за счет целевого сбора отдельной строчкой по 3,89 руб./м² (167333 руб. : 3581,5 м² : 12 мес. = 3,89 руб./м²). В случае утверждения, работы провести в 2017-2018гг.

Голосовали: «За» – 80,380 % голосов «Против» - 11,181 % голосов «Воздержался» - 8,438 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить проведение утепление чердака, во исполнение ФЗ РФ «Об энергоснабжении» и определить источник финансирования за счет целевого сбора отдельной строчкой по 3,89 руб./м². Работы провести в 2017-2018гг.

По вопросу № 6. повестки дня: Переизбрание совета многоквартирного дома и председателя, с полномочиями.

По вопросу № 6.1. повестки дня: Переизбрать состав совета многоквартирного дома.

Председатель сов/дома кв. 37. Толстых Ф.М.

Члены сов/дома кв. 14. Полторак Н.С. кв. 17. Загоскина А.А.

кв. 20. Назарова О.П. кв. 46. Самсонов А.С. кв. 51. Игнатов В.В.

Голосовали: «За» – 92,310% голосов «Против» - 1,575 % голосов «Воздержался» - 6,115 % голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Переизбрать состав совета многоквартирного дома.

Председатель сов/дома кв. 37. Толстых Ф.М.

Члены сов/дома кв. 14. Полторак Н.С. кв. 17. Загоскина А.А.

кв. 20. Назарова О.П. кв. 46. Самсонов А.С. кв. 51. Игнатов В.В.

По вопросу № 6.2. повестки дня: Наделение полномочий совета дома сроком на 3 года.

Наделить совет дома следующими полномочиями на (3) три года:

- ✓ Правом составления актов фактического проживания.
- ✓ Правом определения границ земельного участка с проведением межевания.
- ✓ Правом утверждения необходимости внеплановые выполнения видов работ по текущему ремонту.
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории.
- ✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- ✓ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг.

Голосовали: «За» – 93,132 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 6,868 % голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Наделить совет дома следующими полномочиями на (3) три года:

- ✓ Правом составления актов фактического проживания.
- ✓ Правом определения границ земельного участка с проведением межевания.
- ✓ Правом утверждения необходимости внеплановые выполнения видов работ по текущему ремонту.
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории.
- ✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- ✓ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг.

По вопросу № 7 повестки дня: Определение границы земельного участка с проведением межевания.

Голосовали: «За» – 92,668 % голосов «Против» - 0,000% голосов «Воздержался» - 7,332 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Определить границы земельного участка с проведением межевания.

По вопросу № 8 повестки дня: Назначить ответственного лица для проведения межевания и оформления земельного участка.

Назначить председателя совета дома ответственным лицом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

Голосовали: «За» – 94,012 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 5,988 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Назначить председателя совета дома ответственным лицом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

По вопросу № 9 повестки дня: Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.

Голосовали: «За» – 90,883 % голосов «Против» - 5,653 % голосов «Воздержался» - 3,464 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.

По вопросу № 10 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам и собственникам общего имущества МКД.

По вопросу № 10.1. повестки дня: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 м² в месяц.

- соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

Голосовали: «За» – 89,985 % голосов «Против» - 2,284 % голосов «Воздержался» - 7,731 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД, для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьими лицами, с утверждением цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 м² в месяц.
- соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

По вопросу № 10.2 повестки дня: Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования с соблюдением обязательных условий, по всему дому за исключением лестничных маршей и технических помещений.

Данных мест общего пользования не имеется, голосование не требуется.

По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение способа направления сообщения о проведении и решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.

Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

Голосовали: «За» – 96,644 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 3,356 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компанией, второй у председателя общего собрания собственников.

Голосовали: «За» – 96,644 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 3,356 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компании, второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.7 – на 1 л.
2. Реестр (листы регистрации) собственников помещений принявших участие в голосовании проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.7 – на 4 л.
3. Копия Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.7 – 2 экз.
4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.7 – 1 экз.
5. Копия сметы расходов на 2017г – на 1 л.
6. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.7 – на 163 л.
7. Количество листов выданных бюллетеней общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.7 – на 72 л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания

Загоскина А.А.

Секретарь общего собрания

Драчук И.Н.

РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ СОВЕТА ДОМА ПУНКТЫ №5 (УТВЕРЖДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ОБЩЕГО ПО УТЕПЛЕНИЮ ЧЕРДАКА...) И №7 (ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЕЛЬН. ЧА-КА...) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ОБЪЕДИНИТЬ ООО УК ВЛАДО ОТ НЕПОЛНЕНИЯ ДОБЛЕДНОГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДОМА ПОДПИСАТЬ Ч.М ЧЛЕНЫ СОВЕТА ДОМА: ТЮЛКОВА ПАВЛА ИД ЗАГОСКИНА АА НАЗАРОВА О.П. СОУ РАМОНОВА ИРНАТОВ В.В.