

исх 065
от 18.02.19тв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 29 » декабря 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Стахановцев, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

14 386,7 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Стахановцев, д. 6				
Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу)	квартал	руб./м ²	145 410,31	4,02
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	94 089,02	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	129 480,30	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	107 468,65	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	214 074,10	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	69 919,36	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	5 179,21	0,12

Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	10 358,42	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	36 254,48	0,84
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	112 216,26	2,60
Изоляция инженерных сетей в подвале				8 935,59
Ремонт системы ХВС (квартира 2)				1 063,00
Установка манометров и кранов				1 884,64
Замена расходомера с блоком питания				28 697,60
Аварийно – диспетчерская служба				12 948,03
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 квартал 2018 года)				53 528,86
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				249 953,72
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				10 955,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.				319 596,12
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	865 762,71	22,07

2. Всего за период с « 01 » октября 2018 г. по « 29 » декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **865 762** (восемьсот шестьдесят пять тысяч (семьсот шестьдесят два) рубля 71 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. в сумме **319 596** (триста девятнадцать тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 12 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.
(должность, ФИО) (подпись)

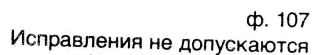
Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Номер почтового идентификатора

62502202065547

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк №4 Промышл. оказан- ных услуг и выполнен- ных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Липинь пр. Свехановцев, 6 от 29.12.2018 (цель. 065 от 18.02.19)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

ФИО, наименование юридического лица

000, 9K, 5000

ФИО почтового работника

Оф. Корнел
работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

(цифрами)

(подпись)

Оттиск КПШ
ОПС места приема



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Стахановцев 96 кв. 2
сантехник Тюменцев С.Н.
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

прошлись $\varnothing 32 \times \varnothing 20 \times 32$ мн. и с
старыми $\varnothing 32$ поставили муфты
канализационную $\varnothing 20$ на $\varnothing 12$.
использовал две муфты $\varnothing 32$

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Тюменцев Александр Федорович

Исполнитель

сантехник Тюменцев С.Н.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Тюменцев

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

сантехник Тюменцев С.Н.

Примечание:

4

А К Т
приема выполненных работ

« 20 » сентября 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Стахановцев В.

Комиссия в составе:

1. Рубцов ВВ (инженер. участка)
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

в нормальном
наращивании массы. Проведены работы
по установке штакетров - 4 шт. края
шир. 15х115185к - 4 шт. и темное з. лаки-
онное, материал ФБ4/9 ЕЛЕКТРОР. - 12м.

Подписи: 1.

- ВМ | Рубцов ВВ
2. пред. сов. дома. М.В. [подпись] | Строгалева М.И.
3. _____

Представитель _____