

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 площадь - 5 058,3 м²,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 14.05.2018г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)с одной стороны, и ООО «УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследую-
щем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и
(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо
договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартир-
ном доме (указать нужное)
№ С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	44 917,70
Техническое обслуживание общих комму- никаций, технических устройств и помеще- ний домов	квартал	руб./м ²	2,39	36 268,01
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,29	49 925,42
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	43 703,71
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 820,99
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	4 400,72
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,82	73 143,02
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	16,75	254 179,57

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		181 036,55
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Установка поручня (подъезд 2)				2 039,14
Замена участка канализации (квартира 25)				4 746,67
Ремонт трубопроводов ГВС (подвал)				4 428,22
Аварийно-диспетчерская служба				4 400,72
Итого выполнено по текущему ремонту:				15 614,75
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				196 651,30
Доход от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				8 400,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. (выполнено в счет будущих периодов)				- 1 484 600,99
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г. (выполнено в счет будущих периодов)				- 1 418 672,72

2. Всего за период с « 01 » января 2019 г. по « 31 » марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **196 651** (сто девяносто шесть тысяч (прописью) шестьсот пятьдесят один) рубль 30 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г. составляет в сумме – **1 418 672** (минус один миллион четыреста восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 72 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Куликова Н.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации: 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

AKT

«21» 01 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная дб под 52

Комиссия в составе:

1.

(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

3.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель мастер участка

Составили настоящий акт о том, что была проведена работа по установке поручня в подъезде и на улице возле входной группы.

Подписи: 1

2

3.

Представитель Алиева О.С. / Алиев

Phys met #32 - 4 m
atog #40 - 2 m



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Соверная в подвал

специалистом (должность, ФИО)

Ширшов М.Б.

Свиридов С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена участка
трубы ПП Ø63 ПРС. Израсходовано

Специальная угольная Ø63 - 4 шт
труба ПП Ø63 стекловолоконно - 2 метра
сифона переход ПП 32x25

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

КВ 16 Работники Ю.В. Хан

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Ширшов М.Б.

Примечание:

Свиридов С.А. и Свир



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

январь 2019

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6
подбор и подвезда
специалистом (должность, ФИО) Ширзоев М.Б.
Свиридов С.Н.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
угнется трубы ПП Ф63 2мс
израсходовано материал угнется Ф63-4шт
трубы ПП 63 - 2 метра
Хомуты 20х22 - 1шт 28-29 - 1шт 32-35 - 1шт
40х45 - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Кв. 2

Гурика Т.В. ЛТ

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Ширзоев М.Б. в.с.ш.

Примечание: Свиридов С.Н. - св.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6а подвезд

специалистом (должность, ФИО) Ширзов М. Б.
Ромосенков С. В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Изготовление
корпуса в подвезде
материал: трубы 32-4м поваря ф32

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): КВК
Бабочкин

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Ширзов М. Б.

Примечание: Ромосенков С. В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6 кв. 25

специалистом (должность, ФИО)

Мирзоев М. Б.
Свищёв С. А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена аварийного
стола 2R ф 50 курдючного
израезовано материала ПВХ:
Патрубок ПВХ ф 50 - 4 м. трубы по 1 м
4 отвода ПВХ ф 50 45° имеет
резиновой 20x50

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): кв. 25

Горюхи Андрей Сергеевич

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Мирзоев М. Б. ☒
Свищёв С. А. ☒

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

11 апр 2019г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☒ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6 подвал 8 квартира

специалистом (должность, ФИО)

Ширшов М.Б.
Свиридов С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена аварийного участка трубы отопления ф 57
Использовано материала: 4 метра трубы ф 57

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Александр М. Р. [подпись]

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Ширшов М.Б.
Свиридов С.А. [подпись]

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

март 2019г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная дом в кв 29-31-33

специалистом (должность, ФИО) Смирнов М.Б.

Свиридов С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена аварийного

стока с ВС общего пользования.

Исключено материала: 3 см. шурт пп 32 с кр. 25

2 см. шурт пп 20 с н.р. 1/2, 4 см. шурт пп 32 с кр. 25

1 труба пп 20, 2 труба пп 20 90°, 2 труба пп 20 45°

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Витков В.И.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Смирнов М.Б. ✓

Примечание:

Свиридов С.А. ✓