

Исх 493
25.10.23Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр**АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1 площадь 22 349,33 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кузнецовой Е.П.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 265, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 05.07.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 001-2019 от « 09 » января 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей,
г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,75	184 381,97
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	квартал	руб./м ²	2,85	191 086,77
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,03	203 155,41
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	193 098,21
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	332 558,03
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	9 386,72
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	19 443,92
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	3,80	254 782,36
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,70	1 275 252,77

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²	1 020 470,42
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Локальный ремонт кровли			148 406,42
Ремонт межпанельных швов			429 430,00
Замена элемента питания в приборе учета тепла			490,00
Ремонт МАФ			3 911,18
Урна для мусора			2 980,00
Аварийно - диспетчерская служба			43 581,19
Итого выполнено по текущему ремонту:			628 798,79
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			1 649 269,20
Доход 70% на содержание дома от (арендаторы, провайдеры)			23 100,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г.			- 702 597,59
Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г.			- 1 053 514,02

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 649 269** (один миллион шестьсот (сорок девять тысяч двести шестьдесят девять) рублей 20 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023г. составляет на сумму – **1 053 514** (минус один миллион пятьдесят три тысячи пятьсот четырнадцать) рублей 02 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

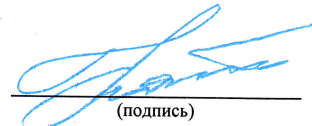
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Кузнецова Е.П.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

8	0	1	1	0	8	8	8	6	1	5	5	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Общий итог предметов и объявленной ценности

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

Проверил

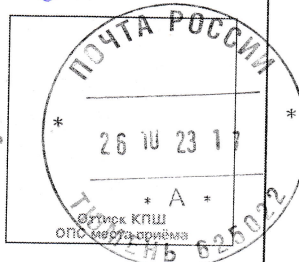
ФИО почтового работника

.....
должность почтового работника

(подпись почтового работника)

(цифрами)

(подпись)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

Акт
приема выполненных работ

5. 06 20 27

г. Тюмень

Наименование объекта

Жергостроителей 10к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "УК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили
покраску: вазонов - 7 шт
конфетер - 4 шт, лавочки без
спинки - 2 шт, на дворовой
территории.

Подписи (ФИО, подпись):

Ю Павлов С.А.
Кузнецова Е.П.

Представитель (ФИО, подпись)

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

20 03 2023 г.

Наименование объекта

Жергостроителей 10 к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОООУК. Благ Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили ремонт
отвербанных перил. оварогинера-
боты) длиной перил 2,5 м
во 2 подъезде в холе, выход во
двор дома.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Кузнецова Е.П.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«2» 05 2023 г.

Наименование объекта

Жиртостроительный Вк1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОООУЖ, Блат П. Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили ремонт
металлического ограждения
газовых сварочных работ,
проварив, соединив
ру 83, 3, 25, 1 и 83, 2, 25, 1
длиной
20 м.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Кузнецова Е.П.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«12 04» 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Жергостроителей 10 к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОООУК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель Общества дома
3. Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили ремонт
отверстных перил в 5 подъезде
приварили металлические
перила 8/8 - 2,5 м

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Кузнецова Е.П.

Кузнецова Е.П.

Представитель (ФИО, подпись):

„Благо“

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "10" сент. 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Энергостроителей Юк.-1

на основании

специалистом (должность, ФИО) Судачев С.А.

были выполнены следующие работы:

Замена врезки
ГВС по вкл. 9м.
сгон. ДУ 20 (1см) - 3 муфта ДУ 20 - 1
коньковый ДУ 20 - 3 резьба 20 (7см) - 2
футарка 1/2 x 3/4 - 1 ициль 16 x 1/2 - 4

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Приседатели
Совета дома Е.И. Кузнецова Корпус 17

Исполнитель:

Судачев С.А. Судачев

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.