

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией. Пункт № 10,13 (а, б) п/п 731

| <b>Ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, 12 корп. 1</b> |                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Периодичность выполнения</b> | <b>Ед. изм.</b> | <b>Тариф 21,00 руб./м2</b> |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------------------|
| <b>I.</b>                           | <b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее - общее имущество), всего:</b>                                                                                                                                                     |                                 | <b>м.кв.</b>    | <b>3,50</b>                |
| 1.                                  | Конструктивных элементов здания, внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)              | по мере необходимости           |                 | 1,81                       |
| 2.                                  | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | постоянно                       |                 | 0,75                       |
| 3.                                  | Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения                                                                   | по мере необходимости           |                 | 0,78                       |
| 4.                                  | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества                                                                                                                                           | по мере необходимости           |                 | 0,16                       |
| <b>II.</b>                          | <b>Услуги по содержанию общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                       |                                 | <b>м.кв.</b>    | <b>10,35</b>               |
| <b>1.</b>                           | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                   |                                 | <b>м.кв.</b>    | <b>4,10</b>                |
| 1.1                                 | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе:                                                                                                                      | по мере необходимости           |                 | 1,31                       |
|                                     | а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев                                                                                                | по мере необходимости           |                 | 0,08                       |
|                                     | б) укрепление водосточных труб, колен, воронок                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости           |                 | 0,01                       |
|                                     | в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов                                                                                                                                                     | ежегодно                        |                 | 0,80                       |
|                                     | г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях                                                                                                                                                                       | ежеквартально                   |                 | 0,04                       |
|                                     | д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                            | по мере необходимости           |                 | 0,10                       |
|                                     | е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                       | по мере необходимости           |                 | 0,18                       |
|                                     | ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                    |                 | 0,01                       |
|                                     | з) проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                    |                 | 0,01                       |
|                                     | и) укрепление просевших отмосток                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости           |                 | 0,08                       |
| 1.2                                 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:                                                                                                                                    | Ежемесячно                      |                 | 0,60                       |

|      |                                                                                                                                                                                                    |                       |       |      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|------|
|      | а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы                                                                                                                               | 2 раза в год          |       | 0,01 |
|      | б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях                                                                                             | по мере необходимости |       | 0,02 |
|      | в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды <1>                                                                                                                                 | Ежемесячно            |       | 0,04 |
| 1.3  | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:                                                                                                           | Ежемесячно            |       | 0,39 |
|      | а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления                                                                                                                                | 3 раза в год          |       | 0,02 |
|      | б) проверка заземления ванн                                                                                                                                                                        | 2 раза в год          |       | 0,01 |
|      | в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии <1>                                                                                                                | Ежемесячно            |       | 0,05 |
| 1.4  | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:                                                                                                            | Ежемесячно            |       | 0,67 |
|      | а) консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                      | Ежемесячно            |       | 0,08 |
|      | б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях                                                                                                            | по мере необходимости |       | 0,07 |
|      | в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС                                                                                                                                     | по мере необходимости |       | 0,47 |
|      | г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии <1>                                                                                                                     | Ежемесячно            |       | 0,05 |
| 1.5  | Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | по мере необходимости |       | 0,41 |
| 1,6  | Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)                                                                                    | по мере необходимости |       | 0,72 |
| 2.   | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:                                                                        | Ежедневно             | м.кв. | 3,00 |
| 3.   | Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                | По графику            | м.кв. | 3,11 |
| 4.   | Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                          | По графику            |       | 0,14 |
| III. | Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе:                                                                                                                       | Круглосуточно         | м.кв. | 4,50 |
| IV.  | Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                   | Постоянно             | м.кв. | 2,35 |
| V.   | Паспортный стол                                                                                                                                                                                    | Постоянно             | м.кв. | 0,30 |