

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 площадь - 3 778,5 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	29 358,95
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	24 711,39
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	34 006,50
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	28 225,40
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	56 224,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 360,26
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	41 714,64
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	215 601,22
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		173 886,58

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Замена циркуляционного насоса	4 212,18
Ремонт стояка ГВС кв.52	4 870,00
Ремонт стояка ГВС кв.63-67	27 572,00
Аварийно-диспетчерская служба	3 400,65
Итого выполнено по текущему ремонту:	40 054,83
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:	213 941,41
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	4 935,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г.	63 794,99
Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г.	70 389,80

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » марта 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 213 941 (двести тринадцать тысяч девятьсот сорок один) рубль 41 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2023г. составляет в сумме **70 389** (семьдесят тысяч триста восемьдесят девять) рублей **80** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

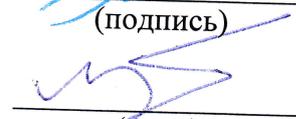
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

- ¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- ³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
« БЛАГО »

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Рыск. отдел Тел (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Талинская ЧВБ-67

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы

Сантехнические работы

Электромонтажные работы

Работы по содержанию здания и придомовой территории

Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Талинская ЧВБ-63, -67

Специалистом (должность, ФИО)

Щакин С.А. Анисимов Р.А

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

- 1 Замена ГВС 2 штуки 32x25 WP-1
- 2 труба 32-8м 2 муфта колб
- 3 муфта согл 32-2 9 муфта колб 25-8
- 4 тр-ик 32-20 2 10 муфта согл 25-2
- 5 Уг-ик 20-2
- 6 муфта колб 20x15 WP-20 колб 32-4
- 7 край шар. 1/2-2 колб 25-4
- 8 тр-ба 25-8

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Щакин Н.В.

Исполнитель

Щакин С.А. Анисимов Р.А

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

3.05.23.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Талашева 7 кв 52

специалистом (должность, ФИО)

Юраков С.А. Анусимо С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачема ст. ГВС

с монтажными материалами

- 1) Тросик 32 - 2 шт.
- 2) Шаровый кран 32 - 2 шт.
- 3) Муфта резьбы 32 х 1 - 2 шт.
- 4) Муфта 32 - 2 шт.
- 5) Угол 90° 32 - 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Юраков С.В.

Исполнитель

Юраков С.А. Анусимо С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: