

Исх 208
от 16.09.2020

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26 площадь - **19 228 м²**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Хуснимарданова Р. являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

собственником нежилого помещения _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 09.08.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую _____ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	170 744,64
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	343 796,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	195 548,76
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	156 900,48
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	324 184,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	6 922,08
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	5,76	332 259,84
Итого начислено:	квартал	руб./м²	26,53	1 530 356,52
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		1 198 096,68
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях

наперед

Установка отражающих экранов, пружин	7 331,62
Изготовление и установка керамогранитных плитусов	7 055,60
Косметический ремонт подъезда №7	238 514,22
Косметический ремонт подъезда №8	238 514,22
Ремонт межпанельных швов	25 559,50
Ремонт поручней и крылец	11 778,06
Устройство козырька входа в котельные	12 927,19
Ремонт кровли лоджий (балконов)	22 800,00
Текущий ремонт кровли	5 345,29
Изготовление и монтаж ограждения газонов	10 386,22
Текущий ремонт канализации	3 599,27
Ремонт насосов	9 628,91
Текущий ремонт системы отопления цоколь 3,8	5 523,42
Установка прожектора освещения двора	6 017,78
Текущий ремонт ВРУ 4	12 064,44
Ремонт системы пожарной сигнализации и оповещения 2018,2019	160 000,00
Замена сервопривода в газовой котельной	18 600,00
Текущий ремонт узла подпитки отопления (котельная 2)	22 416,16
Ремонт системы водоочистки (в котельных)	44 480,00
Ремонт МАФов	4 944,34
Установка полусфер 6 шт возле колодцев	3 985,71
Аварийно-диспетчерская служба	19 612,56
Итого выполнено по текущему ремонту:	891 084,51
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	2 089 181,19
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	10 500,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.	1 504 929,65
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.	956 604,98

2. Всего за период с « 01 » октября 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 089 181 (два миллиона восемьдесят (девять тысяч сто восемьдесят один) рубль 19 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г. составляет в сумме 956 604 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот четыре) рубля 98 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик Председатель СД Хуснимарданов Р.

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ



ОПИСЬ

Исправления не допускаются
ф. 107

Номер почтового идентификатора

6 2 5 0 2 2 4 4 0 0 0 8 2 7

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты 4 прошлых судебных заседаний и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту объекта строительства в многоквартирном доме: г. Томск, пр. Социализма, д. 26 от 31.12.2019. (Ист. 208 от 16.03.2020)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Гавришинец ЗИ

должность почтового работника

ЗИ

(подпись почтового работника)



Акт № 59
приема выполненных работ

« 03 » 2013 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ИР-9 Соединительный вентиль

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. м-р Ивксисов Т. П.
2. м-р К. Р. Радина
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проверили работы по изготовлению и установке, по порядку монтажа, задарки, сварочные работы, установка урнов

Т/ч 59, 40, 40, 40

Подписи (ФИО, подпись): Ивксисов Т. П. М. В. А.

Представитель (ФИО, подпись): 258 м. Копарева Н. С. М. В. А.
288 м. Редкина О. В. О. В.

Акт № 60

приема выполненных работ

« 09 » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ИФ-9 Селекционная-26-Красно

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Иванов И.И.
2. Петров П.П.
3. Сидоров С.С.

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведен прием
Красно 7 мая /успешно
сделкой (работы)

Подписи (ФИО, подпись): Иванов И.И.

Представитель (ФИО, подпись): 25826 Мухоморова И.С. Мух
28816 Трудякина И.И. МД

№50

Акт
приема выполненных работ

«23» 09 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Саенко №25 цоколь №8

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Саенко В.Ф.
2. Слесарь-сантехник Кравченко Т.С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнено работ по замене отсечного крана на стояке отстоя.

Материалы: Кран американский ф 25 - 1 шт.
При выполнении работ произведена откидка стояка отстоя с последующим запорением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Саенко В.Ф. С.Ф.

Кравченко Т.С. Т.С.

Представитель(ФИО, подпись):

№в. 7. Голуб А.И. Голуб
№в. 196 Карпов Д.В. Карпов

№ 51

Акт
приема выполненных работ

« 23 » 09 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Солнечной 26 цоколь № 3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Салова И. М.
2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнены работы по замене

запорной арматуры на сетях отопления.
Материалы: Задвижка шаровая Ø 50 - 2 шт.
Вент М16 - 16 шт. Гайка М16 - 16 шт.

При выполнении работ производилось отключение
подогревного отопления, с последующим заполнением
и опрессовкой.

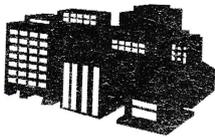
Подписи (ФИО, подпись):

Салова И. М. *[подпись]*

Кравченко А. С. *[подпись]*

Представитель (ФИО, подпись):

кв. 7. Дрозд А. М. *[подпись]*
кв 196 Карпов В. В. *[подпись]*



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

№ 3

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 08 » 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Свободы 26

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) И. И. Регинин С. Колеверов
КВС

были выполнены следующие работы: по замене брусчат
на лавочках 4, 8 кв

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): И. И. Иванова С. И.
Торцов 44 кв 163

Исполнитель: _____

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____

Мажар Иван Иванович Т. П. Мажар

Акт
приема выполненных работ

« 08 » 2013 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Семейной д/в -

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер Шварцман
2. ин-к Руденко, Колотилова
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проверено качество
работ на объекте 4, 8 кв

Подписи (ФИО, подпись):
388 - Шварцман С.П. Руденко
42 - Колотилова

Представитель (ФИО, подпись):
мастер Шварцман С.П. Шварцман

г. Тюмень

« 08 » 2019 г.

Наименование объекта: ИФ-9 Соединитель №6 - 1.8 кадетская

Комиссия в составе:

- 1. Игорь Александрович
- 2. М.К. Перевозчик
- 3. М.К. Перевозчик

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

Представитель:

Игорь Александрович

Составили на основании АКТ о том, что

исполнены работы по монтажу и наладке оборудования ИФ-9 Соединитель №6 - 1.8 кадетская

Blank lines for additional notes or details.

Подписи:

Игорь Александрович

2.

3.

Игорь Александрович

Представитель:

Акт № 145

приема выполненных работ

«14» 10 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Солнечный 26

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. электрик Лыков А.Б.
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Демонтаж сломанного
проектора монтаж проектора
уличного освещения СДБ150-2-М
в кон-ве 4шт.

Подписи (ФИО, подпись): Лыков А.Б.

Представитель(ФИО, подпись): № 288 [подпись] / [подпись]
№ 7 [подпись] / [подпись]

Акт приема выполненных работ № 144

« 10 » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ИР-9 Соединения 2в-3над

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. инженер Шварцман И.И.
2. инж. Петров С.
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведены работы по ремонту лежачей парурки на криводе (соединение 2в-3над) лежачие 3,5 в соединении парурки трубы 2х40 / сварочные работы. Покрыта

Подписи (ФИО, подпись): Шварцман И.И.

Представитель(ФИО, подпись): Иванов А.И.
Иванов А.И.

Акт приема выполненных работ

№ 143

« 10 » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта кв-9 Социальный 26-5 пог

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Менеджер М.В. Мещеряков
2. ин-к Р. Мещеряков
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

проведен ремонт
крыши здания (дем. во время
тротуарной на ступеньке балкона
увлажнение и установка покрытия)
установлена уверенность, что на
здании (сварочные работы)

Подписи (ФИО, подпись):

Мещеряков Т. И. Менеджер

Представитель (ФИО, подпись):

№ 288 ОД Прометей

Акт № 197
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 11 » 2019 г.

Наименование объекта пр-д. Сосновский 26

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Мининский Т. П. дир
2. мл. Ландошев А
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что установлено
договором № 1104-1000, 5п-201
на установку и монтаж оборудования
3мод. 1модель договорная в 8мод
5мод - чет - на монтажные работы
2мод - ремонт оборудования (крепежи)
чет - на крепежи - 1шт
установлено на опрациях и
краны в поездках на 1 этаж

Подписи (ФИО, подпись):
Кв 16 2 Ландошев

Представитель(ФИО, подпись):
Кв 39 Тюмень
Кв 16 7 Сахитов
Кв

Акт 267
приема выполненных работ

V

«10» 12 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Соендской 26 котельная №2

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Слесарь-сантехник Салова И. М.
2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.
3.

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по замене

узла подпитки отопления.
Монтаж: Труба ЧМ ф 25 - 6 м¹, край шаровой ф 25 - 4 шт.
Монтаж: Труба ПП ф 25 - 6 м¹; переход ПП ф 32 x 25 - 1 шт.
Чок ПП (90°) ф 25 - 10 шт. Тройник ПП ф 25 x 25 x 25 - 2 шт.
Кран ПП ф 25 - 3 шт. Муфта колб. наружн. ф 25 x 3/4 - 2 шт.
Обратный клапан ф 25 - 1 шт. Муфта сог. ПП ф 25 - 2 шт.
"Американка" ПП ф 25 - 1 шт. Бак резервной воды (отопление)

Подписи (ФИО, подпись):
Салова И. М. С.Ф.
Кравченко А. С. С.Ф. № 267
Кравченко А. С. С.Ф. № 268

Представитель(ФИО, подпись): _____

12 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Соединитель 26-Виды

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. м-р Ивашкин Т. П.
2. ин-к Кошкинов
3.

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что в пакете есть на
этот момент следующие керамики
фрагменты 30x30-17шт и бордюры 10x30-31шт

Подписи (ФИО, подпись):
Ивашкин Т. П.
И. И. И.
И. И. И.
Представитель (ФИО, подпись):
Степанов И. И.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

V U

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрьве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 230

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Солнечный 26-7п.

специалистом (должность, ФИО) электрик Рыков А.Т.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена ламп
Ecola LED T8 G13 - 3шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: № 230 [подпись]

Акт № 245
приема выполненных работ



«16» 12 2019г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Солнечной 26 подвезд №2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Салова И. И.
2. Слесарь-сантехник Крайченко А. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что выполнена работа по замене участка трубы узла ГВС.

Материалы: Труба ПП $\varnothing 50$ - 2 м; Муфта комб. внутр. $\varnothing 63 \times 50$ - 1 шт. Муфта сог. ПП $\varnothing 50$ - 2 шт. Угол ПП (90°) $\varnothing 50$ - 2 шт.

При выполнении работ производилось отключение ГВС 2-го подвезда с последующим заблаговещением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова И. И.
Крайченко А. С.

Представитель(ФИО, подпись):

Кушнина Раиса Р. Ф.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

275

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

24.01.2020

Ремонтно-строительные работы

Работы по содержанию здания и придомовой территории

Сантехнические работы

Сварочные работы

Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

проезд Солнечный 26 подъезд 6

специалистом (должность, ФИО)

электрик Чигунаев С.В.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена лампы

уличного проездового освещения 1шт

ENERGY экономный белый свет 45W E27 4200K

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

электрик Чигунаев С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Кв/93 Кушман
Кв 208

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт 281
приема выполненных работ

г. Тюмень

«22» 01 2020 г.

Наименование объекта

пр. Советской 26 цоколь 2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. С. сантехник Салева И. И.
2. С. сантехник Кравченко А. С.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнены работы по замене

участка трубы ГВС

Меломонтаж: Труба ПП ϕ 50 - 2 м¹

Монтаж: Труба ПП ϕ 40 - 2 м¹, труба ПП ϕ 32 - 1 м¹, Угол ПП ϕ 40 (90°)

Переход ПП ϕ 50 x 40 - 2 шт., Переход ПП ϕ 40 x 32 - 2 шт., Фройник ПП ϕ 40 x 40 x 40 - 1 шт.

Разборное соединение "Американка" ПП ϕ 32, Прокладка Паронитовая ϕ 50 - 1 шт.

При выполнении работ производилось отключение ХГВС с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Салева И. И. [подпись]
Кравченко А. С. [подпись]

Представитель(ФИО, подпись):

кв 288 [подпись] Председатель ИИ /
кв 7. [подпись]

Ивановский 21.11.19



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

18.11.19

АКТ № 171

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Солнечный 26 Инс

специалистом (должность, ФИО) электрик Лыков А.Б.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампы
освещения перед подъездом. Есоба Е40
80W - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель [Signature]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: Внешний заказчик Р.Ф. [Signature]