

АКТ № 1приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Фалькова Оксана Александровна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома)являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.07.2017г.(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверен-
ность, дата, номер)с одной стороны, и ООО «УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень 6357,6 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/3				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	49 398,55	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	46 346,90	2,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	57 027,67	2,99
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	47 491,27	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	94 601,09	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	30 897,94	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 288,74	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	5 531,11	0,29
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	80 487,21	4,22
Ремонт тамбурных дверей, замена стекол				2965,57
Ремонт трубопроводов ХВС				1 023,24
Ремонт канализации				22 664,78
Ремонт трубопроводов ГВС (кв.30,40,42,64,94, подвал)				8 815,75
Ремонт тамбурных дверей				6 682,80
Ремонт трубопроводов (кв.10)				1 408,20
Ремонт трубопроводов (кв.4)				1 408,20
Аварийно-диспетчерская служба				5 721,84
Текущий ремонт (выполнено фактически за 1 квартал 2018 года)				50 690,38
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				-29 800,65
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ) (2 485,00 + 12 278,00 за 2015г.)				14 763,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				14 759,18
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	387 437, 05	21,71

2. Всего за период с « 01 » января 2018 г. по « 31 » марта 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 387 437 (триста восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 05 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. на сумму 14 759 (Четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 18 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель / Генеральный директор
(должность, ФИО)

Бахманова Н.Г.

(подпись)

Заказчик — Председатель СД
(должность, ФИО)

Фалькова О.А.

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 5 » 03 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Широтная 188/3 кв 64

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Батораким. А. А
Роман. В. В.

были выполнены следующие работы: Замена резбы
ф15 на сточке ПВС по кухне
с сварочными работами.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Буряков С. П.
Буряков



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 6 » 03 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Широтная 184/3-40

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Роман. В. В.
Батораким. А. А

были выполнены следующие работы: замена резбы на фрезной
настенцеципиала на сточке ПВС.

мат-ла: резба нерж Ø25-2шт.

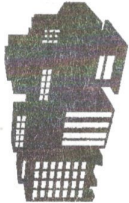
Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель): Буряков В. В.

Исполнитель:

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Роман. В. В.
Батораким. А. А



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «20» 03 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 187/3 - 30

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Рамиш Б.Б.

были выполнены следующие работы: Заваривание свища на
сварочном шве, на брезке палатке сушильной
на стоянке ГВС.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Алексей Васильевич

Исполнитель: Рамиш Б.Б.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Свар



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «13» 03 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 187/3 - 94

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Рамиш Б.Б.

были выполнены следующие работы: Замена резьбы на стояке
ГВС

мат-лы: резьба нерж Ø 25 - 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Корнилова Анна

Исполнитель: Рамиш Б.Б.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Анна



Приложение 4
форма акта выполненных работ

ООО «Управляющая компания
«Благо»

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «28» 02 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 187/3 - 42

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекеев А.А.

были выполнены следующие работы: Заваривание трещины на брезке пеноплекса унитазной на стороне ГВС

Работы выполнены в полном объеме, претензий замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель): Усачева М.А. МОЗ

Исполнитель: Рамин Б.Б. Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры МОЗ



Приложение 4
форма акта выполненных работ

ООО «Управляющая компания
«Благо»

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «8» 02 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 187/3 - 13

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекеев А.А.

были выполнены следующие работы: Прочистка врезки отвода ГВС в ванной сварочными работами до отскакивающего края

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Рамин Б.Б. Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Баторекеев А.А.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «12» 09 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтных 187/3 погреб

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекиш. АА

были выполнены следующие работы:

Установлен хомут
ф 43-57 = 1 шт на лежке ГИЗ

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Фаркова О.А.
кв 119

Исполнитель:

Баторе

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры