

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5 площадь – 8 484,00 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Исаковой Г.П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола № 2 от 31.10.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » марта 2015 г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества, изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	2,71	68 974,92
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов, изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	2,28	58 030,56
Содержание придомовой территории, изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	3,75	95 445,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб. с учетом корректировки за 1 квартал	квартал	руб./м ²	2,46	62 611,92
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования, изменение тарифа с	квартал	руб./м ²	5,21	132 604,92

01.02.2023г.				
то – Дезинсекция и дератизация, изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	0,13	3 308,76
Текущий ремонт (тариф), изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	3,15	80 173,80
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,69	501 149,88
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта.	квартал	руб./м ²		420 976,08
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Локальный ремонт кровли				5 147,30
Ремонт межпанельных швов				53 960,00
Ремонт балконных козырьков				24 000,00
Установка системы видеонаблюдения				248 804,32
Аварийно – диспетчерская служба				7 627,41
Итого выполнено по текущему ремонту:				339 539,03
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:				760 515,11
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				7 140,00
Установка общедомовой системы видеонаблюдения, 80% от 248 804,32 за октябрь, ноябрь 2023г. (целевой сбор по протоколу №1 от 30.05.2023г за период с 01.06 2023г по 30.11.2023г.				59 796,46
Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г.				- 389 969,24
Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г.				- 582 398,01

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **760 515** (семьсот шестьдесят тысяч (пятьсот пятнадцать (прописью)) рублей 11 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12. 2023 г. на сумму - 582 398 (минус пятьсот восемьдесят две тысячи триста девяносто восемь) рублей 01 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

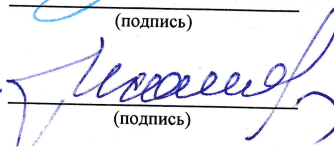
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Исакова Г.П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Акт выполненных работ

25 12 2021

Адрес: г. Тюмень, ул. Муравленко 5

Комиссия в составе: 1. Мастера уз-ка.
2.
3.

Выполнены работы: При обследовании кровли выявлены новые трещины под кв 16, 37, 72, 77.

Произведено очистка, прогрев трещин, и от воды прогрев, после промазочные

Использованы материалы:

Мастика Техношкола №21 - 3кг битумная

Примечание:

Подписи

68 кв.

1. Белогорова С.И.

2. Визов В.В.

3. Вуртов И.И.

Венков

Андр

Офф

Акт выполненных работ

Адрес: г. Тюмень, ул. Муравленко 5. 25 12 202

Комиссия в составе: 1. Мастера уз-ка.

2.

3.

Выполнены работы: Произведено в рамках текущего ремонта произведено изготовление железной лестницы сваркой

Покраска пер. лестницы и решетки

Использованы материалы:

Меш уголок 25*25*2 - 2,2 м.

Анкер 8*120 - 2 шт

Краска ПФ - 300 гр

Примечание:

Подписи

68 н/в 1. Белозерова Л.И.
2. Кузов Р.В.
3. Дуртов И.В.

Белозерова
Кузов
Дуртов

« 20 10 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Изурявлено д 5.

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастера уз. ка: Белодёровой Л.И.

2.

3.

Представитель

Соб-ник кв 47. Колесов. Ю. И.

Составили настоящий акт о том, что

был отремонтирован

шов со стороны фасада дома

(спальная детская)

б.м/п.

Подписи (ФИО, подпись):

8-909-190-18-52.

Колесов Ю.И. Колесов

Представитель(ФИО, подпись):

Белодёрова Л.И. Белодёрова

Акт
приема выполненных работ

«30» 10 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Суравлякова д 5

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Мастера уз-ка: Белоусова Н.И.

2.

3.

Представитель

Соб-ник кв 52: Лисицкий Н.В.

Составили настоящий акт о том, что

был отремонтирован

исов со стороны фасада дома

3 кв/м.

Подписи (ФИО, подпись):

Лисицкий Н.В.
8-922-480-16-43.

Представитель (ФИО, подпись):

Белоусова Н.И. Белица

«30» 10 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Суравченко д 5

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастера уз-ка: Белоусовой Н.И.

2.

3.

Представитель

Соб-ник кв. 77. Карпеев Д.В.

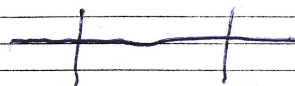
Составили настоящий акт о том, что

были отремонтированы

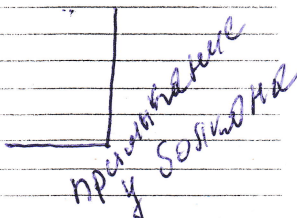
швы с торца фасада дома:

+ 25 м/п. - швы.

3 м - приемыкания.



швы.



Подписи (ФИО, подпись):

Карпеев Д.В. - (Карпеев Д.В.) - 8-922-265-82-63

Представитель (ФИО, подпись):

Белоусова Н.И. Белоусова

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«30» 10. 2023 г.

Наименование объекта ул. Луговое д 5

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. мастера уз-ка: Белоусовой И.И.
2.
3.

Представитель

Соб-ник кв: Якушева. Т. И.

Составили настоящий акт о том, что

был отремонтирован

балконный козырек: покрытие -

кв. 35

5 метров/пог.

Подписи (ФИО, подпись):

квартировладельца - 8-992-423-90-98

Корсакова Н.И. [подпись]

Представитель (ФИО, подпись):

Белоусова. И.И. [подпись]

Акт
приема выполненных работ

«30» 10 2023г

г. Тюмень.

Наименование объекта ул. Шуровленко д 5.

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. мастера уз - ка: Белоусовой. П. И.
2.
3.

Представитель

соб-ник кв: Стамбулов. С. А.

Составили настоящий акт о том, что

проводилось бурение
швов межпанельных с торца
фасада дома 18 м/п.
кв. и 3

Подписи (ФИО, подпись):

8-922-470-2721.

схмф В (проверка на утепление)
должна пройти - 20%

Представитель(ФИО, подпись):

Белоусова. П. И. Беленко

30.10.2023г

Наименование объекта

ул. Муравленко д 5

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастера уз-ка Белоусовой. А. И.

2.

3.

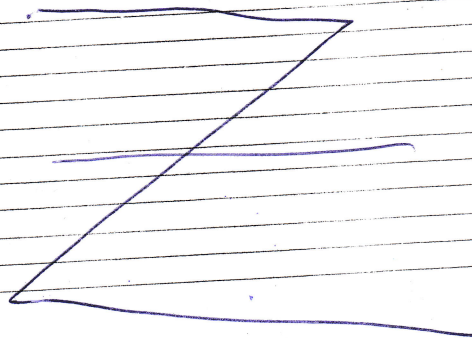
Представитель

Соб-ник кв. 36 Фаренбург. Э. В.

Составили настоящий акт о том, что

было отремонтировано

присыпание у балкона - 12 метров:
погонных.



Подписи (ФИО, подпись):

8-905-826-85-817
Фаренбург Э. В.

Представитель (ФИО, подпись):

Белоусова А. И. Тюменск

Акт
приема выполненных работ

10. 20 23 г

г. Тюмень

наименование объекта

ул. Муравленко д 5.

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастера уг-ка: Белоусовой Л.И.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

в МКД по ул. Муравленко д 5 в подвальной
помещении проводилась дезинфекция
от насекомых (тараканов).
Проведена профилактическая
обработка подвального помещения,
насекомые не обнаружены.

Белоусова Л.И. Белая
Землякова Л.И. ЛЗ

Представитель управляющей компа
нии ООО «Солвис» Аристов
Ирина Петровна 06.10.23.
Землякова Л.И. ЛЗ

Подписи (ФИО, подпись):

06.10.23г.

Представитель (ФИО, подпись):

Белоусова Л.И. Белая