

Исх 488
от 01.11.2021

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 площадь - 7 976,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	59 585,95
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ.	квартал	руб./м ²	0,29	6 939,73
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м ²	5,62	
-Обслуживание	квартал	руб./м ²	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м ²	2,05	49 056,70
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,39	81 123,04

Итого начислено:	квартал	руб./м ²	24,64	589 637,67
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		508 514,63
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт входных групп и цоколя ¹				199 827,00
Ремонт деформационного шва				14 320,00
Утепление наружной стены				17 500,00
Ремонт насосов				38 000,00
Текущий ремонт светильников в МОП				11 500,00
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				288 326,03
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				796 840,66
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				60 228,00
Баланс лицевого счета на 30.06 .2021 г.				947 254, 36
Баланс лицевого счета на 30.09 .2021 г.				849 336,07

2. Всего за период с « 01 » июля 2021 г. по « 30 » сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 796 840 (семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот сорок) рублей 66 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г. на сумму 849 336 (восемьсот сорок девять тысяч триста тридцать шесть) рублей 07 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик Председатель СД Блинова В.С.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502261024332

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты из Приказов оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Тюмень, пр. Солнечный, 5 от 30.09.2021г. (цель 488 от 01.11.2021г.)	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО ЧК. Бюджет

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

Акт выполненных работ

Адрес: д-з Солнечный 5 ⁰⁸ 2024 г.

Комиссия в составе: 1. м-р Иваненко Т.Т
2. _____
3. _____

Выполнены работы: Ремонт входных
дверей, замена периметра
метал. оградительного столба.

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

1. Иваненко Т.Т. Иваненко
2. Блинов Н.В. Б-У
3. Дружков Н.О. кв.108 Дружков
Вятчинин Е.В. кв.119 Вяткин



ШЕ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

628032, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Рисч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замечаний
энергосбер. э. ламп
7 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрнст, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

г. Тюмень 2-й ОТ
Электроник
Соловьев А.А.
Замечаний
Журнал бер. 21. 14.11.14
22-ий

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

19.07.2012

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Орды, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Орды, д. 14, к. 2
Специалистом (должность, ФИО) Соловьев А. А.
Были выполнены работы и применены материалы Замыш
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Экспер. э. Лавина
12-ий

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Соловьев

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Соловьев

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-В. П. Г. Орье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

20.07.2012

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Соловьев А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачем

Экспериментальный 5 21 821

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

№ 17. Бача 5 704



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

23.04.2012

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Исполнитель: Самонкин А.А.
Заменил
Предохранитель 100 А
в ЦДР 3-м

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

8, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2.

Термостат. Электронный

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, кв. 72, 7 эт.
ул. Сахарова 5
Электрон

Специалистом (должность, ФИО)

Самонников А.Т.
Замовин

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

энергосбор. материалы

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Соб. кв. 72. Бит / Битов

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: