

цех. 491
от 01.11.2021г

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Стахановцев, д. 6 площадь - 14 386,7 м²

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу)	квартал	руб./м ²	4,02	145 410,31
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	94 089,02
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	129 480,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	107 468,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	214 074,10
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	5 179,21
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	10 358,42
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	36 254,48
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	2,60	112 216,26
Итого начислено:	квартал	руб./м²	20,45	854 530,75
Итого выполнено работ, оказано услуг без	квартал	руб./м²		742 314,49

текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт вентиляционной шахты				6 600,00
Ремонт межпанельных швов				49 320,00
Монтаж регистров отопления в МОП				9 331,00
Ремонт ГВС квартиры 246				1 815,00
Установка модема				10 900,00
Ремонт ВРУ				61 638,00
Ремонт МАФ				7 431,00
Аварийно – диспетчерская служба				12 948,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				159 983,03
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				902 297,52
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				19 635,00
Баланс лицевого счета на 30.06. 2021 г.				980 056,77
Баланс лицевого счета на 30.09. 2021 г.				951 925,00

2. Всего за период с « 01 » июля 2021 г. по « 30 » сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 902 297 (девятьсот две (тысячи двести девяносто семь) рублей 52 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г. в сумме **951 925** (девятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 00 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

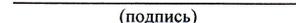
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Исправления не допускаются ф. 107

Номер почтового идентификатора

62502261024240

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк МЗ услуги оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; г. Тюмень пр. Савановцев, 6 от 30.09.2021 (цель 491 от 01.11.2021)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Благо

(цифрами)

[Signature]
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

[Signature]
(подпись почтового работника)



Акт
приема выполненных работ

«20» 05 2021 г.

г. Тюмень

V

Наименование объекта

Стахановцев - 6

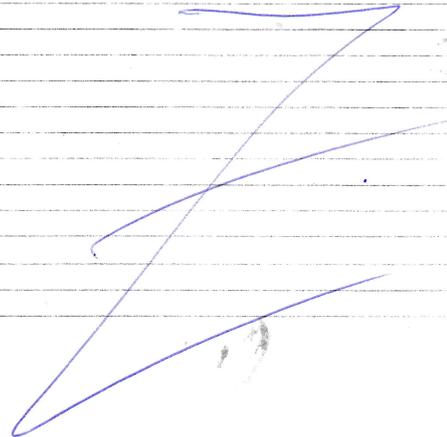
Комиссия в составе:

- (должность, ФИО)
1. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
 2. член совета дома
 3. кв 211 Бондаренко Н.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили покраску на детской площадке МАФ скамеек-гайт и ури-бит



Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Бондаренко Н.А.

Представитель (ФИО, подпись):



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрьве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Тюмень Стожикова, в под. № ВРУ
21.07.21г.
специалистом (должность, ФИО) эл.м.р.уч-ка Орошев М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена рубильника на 400А
в ВРУ.
Материалы: Рубильник 1шт.
предохранительные вставки на 250А 1шт
на 400 ампер 7штук.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Мен. совета дома №21
Богдаренко И.А.

Исполнитель

эл.м.р.уч-ка Орошев М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

23.08.21
✓

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Стахановцев, 6 кв. 246

специалистом (должность, ФИО) Аншимова С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена узла

трубы ПВХ из ПВХ Ø 32.

① Труба Ø 32 ПП - 2м.

② Узел Ø 32 ПП - 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Самойлова М.Б.

Исполнитель

Аншимова С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«06» 08 2021 г.

Наименование объекта

Стахановцев - 6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. член совета дома, кв 211
3. Вондаренко Н.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнен ремонт
вентиляционной шахты №6.
На крыше 2 подвезда. Установлено
вентилятор с шумоизоляцией
сторону шахты размером 1,5 м x 6 см x 7 см
установлен металлический
сетку и закрепили цементно-
песчаным раствором. И
раствор замешивали и подавали
бруском.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Вондаренко Н.А.

Представитель (ФИО, подпись):

24.08.21



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
« БЛАГО »

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвас, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел/факс: 215-387 Рес. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
 - Сантехнические работы
 - Электромонтажные работы
 - Работы по содержанию здания и придомовой территории
 - Сварочные работы
- Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Старожовцев 6 (2п.вп.7п.)

Специалистом (должность, ФИО) Аншечко С.А. Юдаков С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Моктан, регистров
в подвезде со сваркой и заменой
звездшек ф. 100 8 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.
Заказчик (собственник/наниматель): глен совета дома кв 211 Богдаренко Н.А.

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) [Signature]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Аншечко С.А. Юдаков С.А. [Signature]

ПРИМЕЧАНИЕ:

