

ц.с.в. 94 от 11.03.2021

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 28 площадь - 4 897,80 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Зарудного Н.И.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола от 04.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/16 от « 09 » апреля 2016г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. М. Горького, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,37	34 823,36
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,89	42 463,93
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	44 080,20
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	36 586,56
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 763,21
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,36	64 063,22
Итого начислено:	квартал	руб./м²	15,23	223 780,48
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м²		159 717,26

подпись

без текущего ремонта			
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена ковриков на крыльцах			5 389,00
Замена светильников в МОП ¹			1 007,00
Аварийно-диспетчерская служба			4 261,09
Итого выполнено по текущему ремонту:			10 657,09
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			170 374,35
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			1 260,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.			364 091,08
Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.			418 757,21

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 170 374 (сто семьдесят тысяч (прописью) триста семьдесят четыре рубля 35 копеек.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г. составляет на сумму **418 757 (четыреста восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 21 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Зарудный Н.И.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Исправления не допускаются

Ф. 107

Номер почтового идентификатора

62502257005413

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Тюмень, ул. Ш. Горького, 28 от 31.12.2020г. (лет. 94 от 11.03.2021)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО Ук. Благо

[Signature]
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

[Signature]
(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

2010 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул Горького д 28

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Везовикова Ю.Ф.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул М. Горького д 28

выполнены работы:

установили покрытие на крыльце
с 1 по 6 подъезд эмбоси-покраска

1 подъезд кв Ермолов 28

2 п-д 24 Ращкина

3 п-д кв № 42 В.И. Мухоморова

4 п-д кв № 56 Мещерякова

Подписи (ФИО, подпись)

5 п-д кв № 68 Емельянов С.А.
кв. 28 Шамагулова

Представитель (ФИО, подпись):

6 п-д кв № 81 Саду Садренова

09 2010

Наженибэнь Г.Тюмень

Наименование объекта

ул. Горького д 2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вараваева ЮО ЮО

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Горького д 28
в 5 подъезде на 3 этаже заклеена
стеклянная 128 см x 55 (стекло) шт

Подписи (ФИО, подпись):

кв № 71

Четверкина Елена
Елена

Представитель (ФИО, подпись):

511-9



АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input checked="" type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

М. Горюхово д. 47 п. 1 ЭТ
Электр. св.

Специалистом (должность, ФИО) Самодеевичева

Были выполнены работы и применены материалы Замерил
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Эл. выключатель
1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель) К. К. № 49. Д. Д.

Исполнитель Самодеев
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ: _____



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

д.п. 28 пп. в/ождной группы
на горит свет

Специалистом (должность, ФИО)

Электрик
Соловьев А

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замерил

светодиодный эл. светильник
1-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

кв 3 Живкова Т.И. Жил
Солов

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ: _____