

АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » июня 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22 площадь - 24 090,52 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	213 923,82
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	430 738,50
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	245 000,59
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	196 578,64
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	406 166,17
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	8 672,59
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	5,76	416 284,19
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 917 364,50
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 501 080,31
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг,

	в рублях
Замена стояка канализации (кв.181)	2 420,00
Текущий ремонт светильников в МОП	9 179,00
Замена контакторов, установка фотореле на фасаде	31 783,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС	75 000,00
Ремонт насоса в газ котельной	16 000,00
Ремонт МАФ	6 144,00
Канаты для детской площадки	5 997,00
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,33
Итого выполнено по текущему ремонту:	171 095,33
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 672 175,64
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	42 770,00
Баланс лицевого счета на 31.03. 2021 г.	755 300,86
Баланс лицевого счета на 30.06. 2021 г.	1 043 259,72

2. Всего за период с « 01 » апреля 2021 г. по « 30 » июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 672 175** (один миллион шестьсот (семьдесят две тысячи сто семьдесят пять) рубля 64 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2021 г. составляет в сумме **1 043 259** (один миллион сорок три тысячи двести пятьдесят девять) рублей **72** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеописавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

г. Тюмень 06.2021
пр. Социальный д. 22, 1, 2, 3, 4 эт. и цп
ул. Общественная
Механик Самохонников А.А.
Были выполнены работы и применены материалы
м. провод 60 метров
фотореле 4-ий, м. автомат 8-ий
гофра труба 20 ф 20 60 метров
диаметр 160386 120 штук

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

кв 353 Мухомова Н.Ф.
кв 359 Мамонтова С.Ф.
кв 356 Ульянова Б.С.

Кадырши С.И. 318



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Т. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы ниже описавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Светодомовых, д. 2, кв. 14-21
электрик

Специалистом (должность, ФИО)

Саможванков, Р.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

установлен

Светодиодные эл. светильники
2-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

г. Тюмень, ул. Светодомовых, д. 2, кв. 12

Исполнитель:

(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязанность контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р 11, Офис, д. 14, к. 2

Юрид. отдел, Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
- ☒ Сантехнические работы
- ☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Самоечное 22
Электрик

Специалистом (должность, ФИО)

Самонинков А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Установили

коробка в бетоне 5 шт
розеток механ таймер
16 шт 2-шт, 3 шт, 1 шт
15 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Самоев

Исполнитель:

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

365 Глуховская В.И.

Розин

ПРИМЕЧАНИЕ:

274 Казанова

Мазур

КВ 348 Байкалов В.Г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022 г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

19.03.212

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Саломатов 22. 8 П.

ул. Освещение

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили
Светодиод. 21. лампу
7 шт. 50 ватт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель)

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязанность контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

АКТ

выполненных работ

08. 2021

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒ Ремонтно-строительные работы☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории☐ Сантехнические работы☐ Сварочные работы☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрсте, д.14, к.2, кв. 506
специалистом (должность, ФИО) г.к. Мандрышевбыли выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

проведено работ по наклеиванию плитки и деревянных ст. Мандрышев г.к., плиткой, забор террасы, кованый, стеллажи в/объявления

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Спасский В.А. кв. 506
122 Иванов Н.А.

Исполнитель

275 г.к. Таммарева

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

276 Мору Мобиева

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

г.к. 536 Николай Н.П. г.к.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

мастер Мовсисьян Т.М.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
приема выполненных планово предупредительных работ
общедомовой инженерной сети электроснабжения

г. Тюмень

« 05 » 20 21 г.

Комиссия в составе:

Мастер участка

Сантехник

Составили настоящий акт о том, что сотрудниками ООО УК «Благо» в МКД по ул.
Самаркина дом 2 подъезд

20 г.

Выполнены следующие работы:

проведены работы по
замене брусков на
лавозная - 5 шт

Подпись:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

Иванов И.И.
Кв. 178
245
233



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрнст, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр-д Соколовский 22-181

Специалистом (должность, ФИО)

Сп. Сантехник Салова И.М.

Сп. Сантехник Кравченко А.С.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена участка

трубы стояка КНС. Труба ПВХ ϕ 110 - 1,5 м

Муфта канализ. ϕ 110 - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Здироз С.И.
ИОС

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Салова И.М. С.И.
Кравченко А.С. ИОС

ПРИМЕЧАНИЕ: