

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, проводимого с 18:00 12.04.2016г до 22:00 06.05.2016г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, пр. Стахановцев, д. 6

г. Тюмень

16 мая 2016 года

Дата проведения общего собрания: С 12 апреля 2016 года по 06 мая 2016 года
Время проведения: начало собрания в 18.00 ч. 12 апреля 2016 года
окончание собрания в 22.00 ч. 06 мая 2016 года

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, улица Стахановцев, д. 6

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **14381,24** кв.м.

Общее число голосов **100%**. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **9788,04** кв.м, что составляет **68,06 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
(В случае если Собственник голосует за создание товарищества собственников недвижимости, то он НЕ голосует по вопросам № 3, №4, №5 повестки дня)
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Стахановцев, г. Тюмени на 1 год.
6. Утверждение отчета ООО УК «Благо» за 2015 год.
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
8. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2016 год.
9. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД.
- 9.1. Для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.
- 9.2. Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.
10. Утверждение заключения договоров ресурсоснабжения.
11. Водоснабжение на общедомовые нужды распределять на собственников и нанимателей помещений не установивших индивидуальные приборы воды.
12. Установить общедомовые приборы учета электрической энергии за счет управляющей организации.
13. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.
14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания - Подчувалову Марию Лукьяновну, кв. № 161.

Голосовали: «За» – 97,97 % голосов «Против» - 0,14 % голосов «Воздержался» - 0,68% голосов

Принято: Большинством голосов.

Избрать секретарем общего собрания – Забалуеву Татьяну Александровну, кв. № 31

Голосовали: «За» – 96,13 % голосов «Против» - 0,48 % голосов «Воздержался» - 0,68% голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – Подчувалову Марию Лукьяновну.

секретарем общего собрания **Забалуеву Татьяну Александровну** и наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом:
2.1. Управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» – 92,78 % голосов «Против» - 2,59 % голосов «Воздержался» - 1,7% голосов

Принято: Большинством голосов.

2.2. Создание товарищества собственников недвижимости.

Голосовали: «За» – 8,2 % голосов «Против» - 1,2 % голосов «Воздержался» - 1,01% голосов

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По вопросу № 3 повестки дня: Выбор управляющей организации.

Утвердить в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» (ООО УК «Благо»).

Голосовали: «За» – 83,99 % голосов «Против» - 13,28 % голосов «Воздержался» - 1,69% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» (ООО УК «Благо»).

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Голосовали: «За» – 79,79 % голосов, «Против» - 15,26 % голосов «Воздержался» - 3,9% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить проект договора и приложений к нему, управления многоквартирным домом № 6 по ул. Стахановцев, г. Тюмень с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» (ООО УК «Благо»).

По вопросу № 5 повестки дня: Заключение с ООО УК «Благо» договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Стахановцев, г. Тюмени на 1 год.

Голосовали: «За» – 86,21 % голосов, «Против» - 12,43 % голосов «Воздержался» - 1,00% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Заключение договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Стахановцев, г. Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» (ООО УК «Благо») на 1 год.

По вопросу № 6 повестки дня: Утверждение отчета ООО «УК «Благо» за 2015 год.

Голосовали: «За» – 7,5 % голосов «Против» - 88,05 % голосов «Воздержался» - 2,57% голосов

Решили: Отчет ООО «УК «Благо» за 2015г не утвержден.

По вопросу № 7 повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановцев, г. Тюмени. *(Для жилых и нежилых помещений) :*

1. Управление многоквартирным домом – 2,49 руб. с м²
2. Расчетно-кассовое обслуживание и паспортный стол - 1,08 руб. с м²
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 2,60 руб. с м²
4. Услуги по содержанию общего имущества – 9,32 руб. с м²
5. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов 1,62 руб. с м²
6. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования — 4,96 руб. с м²

Голосовали: «За» – 90,55 % голосов «Против» - 7,4 % голосов «Воздержался» - 2,04% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановцев, г. Тюмени. (Для жилых и нежилых помещений):

1. Управление многоквартирным домом – 2,49 руб. с м²
2. Расчетно-кассовое обслуживание и паспортный стол - 1,08 руб. с м²
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 2,60 руб. с м²
4. Услуги по содержанию общего имущества – 9,32 руб. с м²
5. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов 1,62 руб. с м²
6. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования — 4,96 руб. с м²

По вопросу № 8. повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2016 год.

Голосовали: «За» – 84,56 % голосов «Против» - 10,32 % голосов «Воздержался» - 2,9% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановцев, г. Тюмени. на 2016 год.

По вопросу № 9 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД.

По вопросу № 9.1 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между ООО УК «Благо» и третьей стороной.

Голосовали: «За» – 87,3 % голосов «Против» - 8,8 % голосов «Воздержался» - 1,35 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между ООО УК «Благо» и третьей стороной.

По вопросу № 9.2. повестки дня: Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 400 рублей за 1 подъезд в месяц.	93,91%	2,38%	1,68%
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в подъезде в размере 400 рублей за 1 подъезд в месяц.	92,33%	5,02%	1,0%
Утвердить соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход ООО УК «Благо», в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.	3,15%	94,11%	1,37%
<i>(Отсутствие голосования по данному вопросу освобождает Управляющую компанию от заключения договоров аренды, и своевременного предоставления доступа Интернет компаниям)</i>			
Собранные суммы от аренды мест общего пользования МКД направить на озеленение придомовой территории.	88,93%	1,7%	0,0%

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить цены по аренде мест общего пользования:

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 400 рублей за 1 подъезд в месяц;
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в подъезде в размере 400 рублей в месяц;

- собранные суммы от аренды мест общего пользования МКД направить на озеленение придомовой территории.

- соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход ООО УК «Благо», в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования – не утвержден.

По вопросу № 10 повестки дня: Утверждение заключения договоров ресурсоснабжения.

При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «За» – 7,79% голосов «Против» - 90,17 % голосов «Воздержался» - 0,67% голосов

Решили: не утвержден.

По вопросу № 11 повестки дня: Водоснабжение на общедомовые нужды распределять на собственников и нанимателей помещений не установивших индивидуальные приборы воды.

Голосовали: «За» – 85,00% голосов «Против» - 6,95 % голосов «Воздержался» - 2,7% голосов

Решили: Утвердить, что водоснабжение на общедомовые нужды распределять на собственников и нанимателей помещений не установивших индивидуальные приборы воды.

По вопросу № 12 повестки дня: Установить общедомовые приборы учета электрической энергии за счет управляющей организации.

Голосовали: «За» – 98,99 % голосов «Против» - 0,0% голосов «Воздержался» - 0,0 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Установить общедомовые приборы учета электрической энергии за счет управляющей организации.

По вопросу № 13 повестки дня: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

Голосовали: «За» – 99,67% голосов «Против» - 0,33 % голосов «Воздержался» - 0,0% голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

По вопросу № 14 повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Голосовали: «За» – 98,64 % голосов «Против» - 0,0% голосов «Воздержался» - 1,35 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания



Подчувалова Мария Лукиановна

Секретарь общего собрания

Забалуева Татьяна Александровна