

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 площадь - 7 976,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	59 585,95
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ.	квартал	руб./м ²	0,29	6 939,73
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м²	5,62	
-Обслуживание	квартал	руб./м ²	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м ²	2,05	49 056,70
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,39	81 123,04

Итого начислено:	квартал	руб./м²	24,64	589 637,67
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		508 514,63
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Монтаж входной двери в подъезде 1				38 650,00
Ремонт стояка ГВС кв.21				12 568,88
Ремонт стояка ГВС кв.51				25 072,00
Обслуживание ОПО				5 903,31
Замена воздухоотводчиков				1 413,00
Разработка и согласование плана мероприятий ОПО				19 251,00
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				110 037,22
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				618 551,85
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				72 436,00
Баланс лицевого счета на 31.03 .2023 г.				151 532,96
Баланс лицевого счета на 30.06 .2023 г.				244 111,48

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **618 551** (шестьсот восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят один (прописью)) рубль 85 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06. 2023 г. на сумму 244 111 (двести сорок четыре тысячи сто одиннадцать) рублей 48 коп.

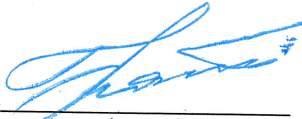
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

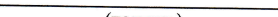
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик Председатель СД Блинова В.С.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

Номер почтового идентификатора: 80088386417359

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты на выполнение оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту своего имущества в многоквартирном доме: г. Подольск пр. Сашикоб, 5 (срок с 07.08.2023) от 30.06.2023	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Общий итог предметов и объявленной ценности

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 УК Благое

(подпи

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Дебелы

.....
должность почтового работника

[Signature]

[Signature]

(подпись почтового работника)





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Г. Эрмеева, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Р/сч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Жилой проезд 5 кв 51

Специалистом (должность, ФИО)

Иванов Игорь

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

восстановление ЧС ГВС
1) труба м/п
массовик Ø20 мм; 2) фитинг м/п
20x1/2 НР 2 шт; 3) пробки м/п
20x1/2x20 НР 1 шт; 4) кран Ø15 мм

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел. Тел./факс: 215-387

Риски, отдел. Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

1) Ремонт стояка ГВС здания
2) Ремонт розеточных в/р 32/14 3 шт.
3) Фан. Ø 32 2 шт. 1/17, 3/17, 3/17
4) Краны 1/17 Ø 32 2 шт.
5) Прокладка труб между этажами
6) Ремонт стояка 1 шт. Ø 25 1 шт.
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

7.06.23

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Виды выполненных работ (состав)
☐ Ремонтно-строительные работы

Сантехнические работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: г. Москва, ул. Мухоморова, д. 10

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

2/мудота 4/11 932 2004 г.
32/1 4/11 1000 4/мудота кай, 32/1 6/11 1000,
5/мудота 1000 32/1 6/11 1000

Работы выполнены в полном объеме, претензии и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель _____
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ