

**АКТ № 2**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Пугина А. П.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 11/17 от « 30 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень 6 797,20 м2

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	52 814,24	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	44 453,69	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	59 135,64	2,90
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м <sup>2</sup>	50 775,08	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	101 142,34	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	79 323,32	3,89

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2 447,10	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4 893,98	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	17 128,94	0,84
<b>Текущий ремонт</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>49 755,50</b>	<b>2,44</b>
Частичный косметический ремонт				6 108,27
Ремонт трубопроводов				2 834,14
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
<b>Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2018 года)</b>				<b>15 059,89</b>
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				335 241,95
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 145,00
<b>Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.</b>				<b>375 082,56</b>
<b>ИТОГО:</b>	квартал	руб./м <sup>2</sup>	<b>427 174,22</b>	<b>22,65</b>

2. Всего за период с « 01 » апреля 2018 г. по « 30 » июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 427 174 (Четыреста двадцать семь тысяч (сто семьдесят четыре) рубля 22 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. составляет в сумме **375 082** (Триста семьдесят пять тысяч восемьдесят два) рубля **56** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор  
(должность, ФИО)

Бахманова Н.Г.  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД  
(должность, ФИО)

Пугин А. П.  
(подпись)



Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Информационная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "Благо"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"  
 Стройка - Текущий ремонт  
 Объект - ул.Профсоюзная, д.11

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 Вид операции

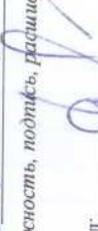
Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	31.07.2018	31.07.2018	с	по
		01.07.2018		31.07.2018

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За июль 2018 г.

Обособ- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
				В том числе			В том числе			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. на ед.			
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Всего	Осн.З/п						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
г.ел 1. ул.Профсоюзная, д.11															
на светильников входные группы															
ФЕРр67-4-5	Демонтаж: светильников	100 шт	0,03	145,98	143,48	2,5	1,08	4,38	4,3	0,08	0,03	17,89	0,54	0,08	
ФЕРм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт	0,03	1370,83	700,75	155,72	21,97	41,12	21,02	4,67	0,66	70,64	2,12	1,75	0,05
Соварная накладная № 684 от 13.07.2018	Светильник св/д 6Вт ЛУЧ	шт.	3	86,69				260,07							
ФЕРм08-03-74-01	Подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2	100 шт	0,06	272,63	166,66	1,78	0,26	16,36	10	0,11	0,02	16,8	1,01	0,02	
прямые затраты по разделу в базисных ценах															
				321,93	35,32	4,86	0,71						3,67		0,05

	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	
Прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Прил.2, Табл.3, п.1.2 Производство ремонтно-строительных работ включая в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без останова рабочего процесса предприятия, при этом: производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные используемые помещения предметы. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-4))	327,96	40,62	5,59	0,81								4,22	0,06
иные расходы	38,86												
прибыль	26,93												
число:	393,75											4,22	0,06
материалы	281,75												
инструменты и механизмы	5,59												
материальные расходы	41,43												
прочая прибыль	38,86												
пересчета в текущие цены 393,75 * 8,31	26,93												
сумма НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НП*0,1712+СП*0,15)*8,31*0,18	3272,06												
по разделу 1 ул.Профсоюзная, д.11	444,59												
	3716,65											4,22	0,06

Сдал:  Богачов А.А.  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял:  А.П. Пузан Председатель совета  
(должность, подпись, расшифровка) дома

АКТ  
приема выполненных работ

15.05.2018 г.

Ф.В.И.  
г. Тюмень

наименование объекта дом № 1, ул. Тургеневская, под 1

присутствия в составе:

1. Алексеева  
(должность, Ф.И.О.)
2. Гришин А.М.  
(должность, Ф.И.О.)
3. Венгров В.В.  
(должность, Ф.И.О.)

представитель ИП ООО "Ул. Благо" - Иванова Р.С.

представили настоящий акт о том, что Колесникова А.В. -  
ИП ООО "Ул. Благо" выполнила  
работы по ремонт (замена) оконных  
откосов, подоконников и створ  
подъезда № 1, 9-этажного дома  
по ул. Тургеневская № 1

Подписи: 1. Алексеева А / кв.ч.ч

2. Иванова Р.С. / 38

3. Венгров В.В. /

представитель Иванова Р.С. /