

**АКТ № 4****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «31» декабря 2022г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Тюмень, ул. Северная, д. 2** площадь - 3 179,6 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Колчанова Ю.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 10.07.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем          в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ          на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 2/17 от «30» декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                    | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup> | Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                          | квартал                                             | руб./м <sup>2</sup>               | 2,37                                                                 | 22 606,96                                                            |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                             | руб./м <sup>2</sup>               | 2,89                                                                 | 27 567,13                                                            |
| Содержание придомовой территории                                                     | квартал                                             | руб./м <sup>2</sup>               | 3,00                                                                 | 28 616,40                                                            |
| Управление жилым фондом                                                              | квартал                                             | руб./м <sup>2</sup>               | 2,49                                                                 | 23 751,61                                                            |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                       | квартал                                             | руб./м <sup>2</sup>               | 0,12                                                                 | 1 144,66                                                             |
| Услуги паспортного стола ТРИЦ                                                        | квартал                                             | руб./м <sup>2</sup>               | 0,24                                                                 | 2 289,31                                                             |
| Расчетно-кассовое обслуживание                                                       | квартал                                             | руб./м <sup>2</sup>               | 0,84                                                                 | 8 012,59                                                             |
| Текущий ремонт (тариф)                                                               | квартал                                             | руб./м <sup>2</sup>               | 3,28                                                                 | 31 287,26                                                            |

|                                                                  |         |                     |       |                                          |
|------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|-------|------------------------------------------|
| <b>Итого начислено:</b>                                          | квартал | руб./м <sup>2</sup> | 15,23 | 145 275,92                               |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b> | квартал | руб./м <sup>2</sup> |       | 113 988,66                               |
| <b>Расходы по текущему ремонту</b>                               |         |                     |       | Выполнено работ, оказано услуг, в рублях |
| Аварийно-диспетчерская служба                                    |         |                     |       | 2 766,25                                 |
| <b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>                      |         |                     |       | <b>2 766,25</b>                          |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>           |         |                     |       | <b>116 754,91</b>                        |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)         |         |                     |       | 420,00                                   |
| <b>Баланс лицевого счета на 30. 09. 2022 г.</b>                  |         |                     |       | <b>264 021, 87</b>                       |
| <b>Баланс лицевого счета на 31. 12. 2022 г.</b>                  |         |                     |       | <b>292 962,88</b>                        |

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **116 754** (сто шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре (прописью) ) рубля 91 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2022г. составляет в сумме **292 962** (двести девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля **88** коп.

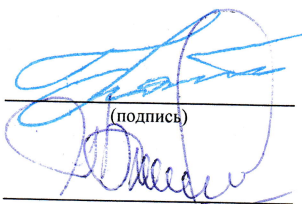
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

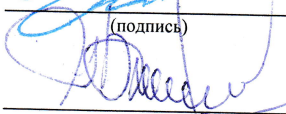
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Колчанов Ю.В.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

#### Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.  
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.