

ПРОТОКОЛ № 5-2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Таллинская, 7.

город Тюмень

«08 » июня 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Таллинская, 7, путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось на детской площадке 15 мая 2023 года в 19:00 часов.

Дата и время начала голосования, проведенного опросным путем: 15 мая 2023 года в 20:00 часов.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 06 июня 2023 года в 23:00 часов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в МКД улица Таллинская 7, г. Тюмени – собственник квартиры № 54 М.Д Цепелев и ООО «УК «Благо»

Место ознакомления с информацией и документацией по проводимому собранию, а также место сбора, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, г. Тюмень, улица Таллинская, 7, квартира 54 и Ю.Р-Г Эрвье, 14, корпус 2

Подсчет голосов осуществлен председателем общего собрания Цепелевым Михаилом Дмитриевичем кв.54 и секретарем общего собрания Поповым Александром Анатольевичем, кв. 13,

Дата и время проведения подсчета: начало 09:00 часов 07.06.2023 г., окончание 18:00 часов 08.06.2023 г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3778,0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений эквивалентно общей площади помещений в МКД 3778,0 кв.м., что составляет 100%.

В общем собрании собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3004.75 кв.м, что составляет 79,59% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания
2. Принятия решения о включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Таллинская, 7, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ.
3. Принятие решения о принятии вновь созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома и подключение наружного освещения дворовой территории к вводно-распределительному устройству в МКД, выполненное за счет средств субсидий, при завершении работ.
4. О наделении управляющей организации, полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).
5. О наделении управляющей компании «Благо» и председателя совета МКД, правом подписания заявки, на участия в проектах благоустройства дворовых территорий, за счет бюджетных средств, любого уровня подписи технической документации, согласования методов и материалов благоустройства внесение изменений в рабочий проект по благоустройству дворовой территории, в том числе правом на заключении с управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД ул. Таллинская, 7.

6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории дома № 7, по ул. Таллинская, г. Тюмени, за счёт предоставленных субсидий, в соответствии с Постановлением № 38-пк от 25.03.2019г.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами за счёт целевого сбора (личных средств собственников);
8. Принятие решения о демонтаже металлических гаражей, погребов, контейнеров, расположенных в границах дворовой территории.
9. Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, сроком на три года.
10. Утверждение места хранения бюллетеней и протоколов данного общего собрания и последующих.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

Слушали: Цепелева Михаила Дмитриевича кв.54

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Цепелева Михаила Дмитриевича, собственника квартиры № 54. Избрать секретарем общего собрания: : Попова Андрея Анатольевича , собственника квартиры № 13, а также наделить их полномочиями членов счетной комиссии, правом на подписание протокола общего собрания.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3004,75 голосов/ 100%	0,00 голосов/ 0,00 %	0 голосов/ 0 %

Большинством голосов - «за».

Избрать председателем общего собрания: Цепелева Михаила Дмитриевича, собственника квартиры № 54. Избрать секретарем общего собрания: Попова Андрея Анатольевича, собственника квартиры № 13, а также наделить их полномочиями членов счетной комиссии, правом на подписание протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Принятия решения о включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Таллинская, 7 корпус 1, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ.

Слушали: Представителя ООО «УК «Благо» Муравьева Александра Васильевича

Предложено: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Таллинская, 7, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3004.75голосов/ 100,00 %	0,00 голосов/ 0,00 %	0,00 голосов/ 0,00 %

Большинством голосов - «за».

Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Таллинская, 7 , с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ.

По вопросу № 3 повестки дня

Слушали: Цепелева Михаила Дмитриевича, собственника квартиры № 54.

Предложено: Принять решения о принятии вновь созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3004.75 голосов/ 100,00 %	0,00 голосов/ 0,00 %	0,00 голосов/ 0,00 %

Большинством голосов - «за».

Принять решения о принятии вновь созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

По вопросу № 3.1 повестки дня

Слушали: Попова Андрея Анатольевича , собственника квартиры № 13.

Предложено: Подключить наружное освещение дворовой территории к вводно-распределительному устройству в МКД, выполненное за счет средств субсидий, при завершении работ.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	2958.85 голосов/ 98.47 %	45.9 голосов/ 1.53 %	0 голосов/ 0 %

Большинством голосов - «за».

Подключить наружное освещение дворовой территории к вводно-распределительному устройству в МКД, выполненное за счет средств субсидий, при завершении работ

По вопросу № 4 повестки дня

Слушали: Муравьева Александра Васильевича представителя ООО «УК «Благо»,

Предложено: наделить управляющую организацию, полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе въездных, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	2 2958,75 голосов/ 98.47 %	0 голосов/ 0 %	46 голосов/1.53 %

Большинством голосов - «за».

Наделить управляющую организацию, полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе въездных, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

По вопросу №5 повестки дня:

Слушали: председателя совета МКД – Цепелева Михаила Дмитриевича, собственника квартиры № 54. Представителя ООО «УК «Благо» Муравьева Александра Васильевича:

Предложено: наделить управляющую компанию «Благо» и председателя совета МКД, правом подписания заявки, на участия в проектах благоустройства дворовых территорий, за счет бюджетных средств, любого уровня подписи технической документации, согласования методов и материалов благоустройства внесение изменений в рабочий проект по благоустройству дворовой территории, в том числе правом на заключении с управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД ул. Таллинская,7.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3004.75 голосов/ 100 %	0 голосов / 0 %	0 голосов/ 0 %

Большинством голосов - «за».

наделить управляющую компанию «Благо» и председателя совета МКД, правом подписания заявки, на участия в проектах благоустройства дворовых территорий, за счет бюджетных средств, любого уровня подписи технической документации, согласования методов и материалов благоустройства внесение изменений в рабочий проект по благоустройству дворовой территории, в том числе правом на заключении с управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД ул. Таллинская,7.

По вопросу №6 повестки дня:

Слушали: Цепелева Михаила Дмитриевича, собственника квартиры № 54. Представителя ООО «УК «Благо» Муравьева Александра Васильевича:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории дома № 7, по ул. Таллинская, г. Тюмени, за счёт предоставленных субсидий, в соответствии с Постановлением № 38-пк от 25.03.2019г.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3004,75 голосов/ 100 %	00 голосов/ 0 %	0 голосов/ 0 %

Большинством голосов - «за».

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории дома № 7, по ул. Таллинская, г. Тюмени, за счёт предоставленных субсидий, в соответствии с Постановлением № 38-пк от 25.03.2019г.

По вопросу №7 повестки дня:

Слушали: Цепелева Михаила Дмитриевича, собственника квартиры № 54. Представителя ООО «УК «Благо» Муравьева Александра Васильевича:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами за счёт целевого сбора (личных средств собственников);

Решили:

«За»
503,3 голосов/ 16.75 %

«Против»
62.6 голосов/ 2.08 %

«Воздержался»
2438,85 голосов/81.17 %

Большинством голосов - «против».

Решение не принято.

По вопросу №8 повестки дня:

Представителя ООО «УК «Благо» Муравьева Александра Васильевича:

Предложено: Принятие решения о демонтаже металлических гаражей, погребов, контейнеров, расположенных в границах дворовой территории МКД ул. Таллинская, 7.

Решили:

«За»
3004.75 голосов/ 100 %

«Против»
67.85 голосов/ 2.82 %

«Воздержался»
166 голосов/ 6.9%

Большинством голосов - «за».

Принять решение о демонтаже металлических гаражей, погребов, контейнеров, расположенных в границах дворовой территории МКД ул. Таллинская, 7.

По вопросу №9 повестки дня:

Слушали: Представителя ООО «УК «Благо» Муравьева Александра Васильевича:

Предложено: Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 23.50 руб./кв. м в месяц, сроком на три года

Управление жилым фондом –	2.88 руб./м2 в месяц.
Текущий ремонт общего имущества МКД –	3.90 руб./м2 в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества –	10.60 руб./м2 в месяц.
Услуги по содержанию и обслуживанию лифтов-	4.96 руб./м2 в месяц.
Расчетно-кассовое обслуживание-	0,84 руб.м2 в месяц
Услуги паспортного стола -	0.32 руб.м2 в месяц.

Решили:

«За»
318.3 голосов/ 10.59 %

«Против»
201,7 голосов/ 6.71 %

«Воздержался»
2484,75 голосов/ 82,69 %

Большинством голосов - «Против».

Решение не принято.

По вопросу №10 повестки дня:

Слушали: Цепелева Михаила Дмитриевича, собственника квартиры №54.

Предложено: Утвердить место хранения подлинника протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, копии протокола в управляющей компании, вторая копия у председателя общего собрания собственников, третий у председателя совета дома.

Решили:

«За»
3004,75 голосов/ 100 %

«Против»
0 голосов/ 0 %

«Воздержался»
0 голосов/ 0 %

Большинством голосов - «за».

Утвердить место хранения подлинника протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, копии протокола в управляющей компании, вторая копия у председателя общего собрания собственников, третий у председателя совета дома.

Приложение:

1. Список приглашенных лиц.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.

3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений с актом подтверждения наличия уведомления на информационных досках.
4. Список присутствующих собственников помещений.
5. Письменные решения собственников помещений.
6. Уведомление об обнародовании итогов ОСС(копии протокола) на информационной доске.

Председатель собрания _____



М.Д. Цепелев

Дата: _____

Секретарь собрания _____



А.А. Попов.

Дата: _____