

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»**

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 49-16-84

ОТЧЕТ за 2012 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул. пр. Стахановцев, д.6.

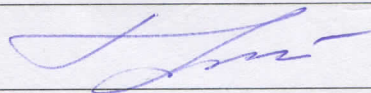
Общая площадь обслуживания—14379,4м2

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2012г.:	583071,68
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2012 год.	
Содержание общего имущества	587386,35
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	338156,28
Содержание придомовой территории	486531,72
Текущий ремонт	496893,36
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	98730,00
Управление жилым фондом	170806,19
Комплексное обслуживание лифтов	600297,24
Вывоз ТБО и КГМ	251245,22
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	48854,39
Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5%	
ИТОГО :	2980170,75

Оплачено жителями за 2012 год., руб.(в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2986384,45
Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)	61020,00
Фактические затраты УК на содержание дома за 2012 год.составили	
Содержание общего имущества	580777,17
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	367855,27
Содержание придомовой территории	496363,47
Текущий ремонт	637609,06
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	150382,32
Управление жилым фондом	332299,51
Комплексное обслуживание лифтов	466770,86
Вывоз ТБО и КГМ	221151,43
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	40011,38
ИТОГО:	3142838,15

Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг.	576857,98
Выполнен текущий ремонт в счёт будущих периодов на 01.01.2013г.	-266150,49
Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.	

Ген. директор



Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Газовиков, дом 2, тел. 8(3452) 491684.