

АКТ № 1приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1 площадь 22 349,33 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кузнецовой Е.П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 265, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 05.07.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 001-2019 от « 09 » января 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей,  
г. Тюмень :

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,75	184 381,97
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,85	191 086,77
Содержание придомовой территории (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,03	203 155,41
Управление жилым фондом (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,88	193 098,21
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	332 558,03
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,14	9 386,72
Услуги паспортного стола ТРИЦ (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,29	19 443,92
Текущий ремонт (с 01.02.2019г.тариф –	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,80	254 782,36

изменен)				
<b>Итого начислено:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>20,70</b>	<b>1 275 252,77</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>1 020 470,41</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Устройство основания под насос				1 527,13
Аварийно - диспетчерская служба				43 581,19
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>				<b>45 108,32</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>				<b>1 065 578, 73</b>
Доход 70% на содержание дома от (арендаторы, провайдеры)				11 126,50
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.				-628 127,34
<b>Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г.</b>				<b>- 407 326,80</b>

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 065 578** (Один миллион шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 73 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г. составляет на сумму – **407 326** (минус четыреста семь тысяч триста двадцать шесть) рублей **80** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Кузнецова Е.П.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т 323  
приема выполненных работ



«27» 02 2029 г.

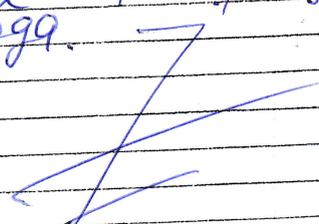
г. Тюмень

Наименование объекта Жергостроителей 10к1

- Комиссия в составе:
1. мастер ОООЖ «Благо» Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)
  2. № 265 председатель сов. дома Кузнецова Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)
  3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что изготовили и установили деревянную опалубку, 60x70x15 см, в фел подвале забиты арматуру в опалубку на 0,5 м Ø12 2 шт. замешали брикетом бетон 0,2 м<sup>3</sup> и залили в опалубку 1 пог. насосы. Использовали доска 25 мм - 2,6 м, 250 зер. арматура Ø12 - 1 м, щебень, песок, цемент, вода.



- Подписи: 1. Павлов С.А.  
2. Кузнецова Е.П.  
3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_