

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»**

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 49-16-84

ОТЧЕТ за 2011 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул. Профсоюзная, д. 11

Общая площадь обслуживания – 7303,10 м2

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2011г.:	279630,39
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2011 год.	
Содержание общего имущества	192524,28
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	159892,92
Содержание придомовой территории	230051,04
Текущий ремонт	242292,60
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	48200,46
Управление жилым фондом	80764,08
Комплексное обслуживание лифтов	224642,96
Вывоз ТБО и КГМ	110525,64
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	31233,66
Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5%	179920,68
ИТОГО :	1451847,86
Оплачено жителями за 2011 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1431537,62
Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)	25225,00
Фактические затраты УК на содержание дома за 2011 год. составили	
Содержание общего имущества	207616,54
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	138644,42
Содержание придомовой территории	218618,58
Текущий ремонт	142156,87
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	48874,32
Управление жилым фондом	107070,28
Комплексное обслуживание лифтов	243875,47
Вывоз ТБО и КГМ	103281,95
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	36176,83
ИТОГО:	1197440,94
Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг.	310868,77
Выполнен текущий ремонт в счёт будущих периодов на 01.01.2012г.	-43510,87
Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.	
Ген. директор	 Н.Г. Бахманова