

УСХ. 316
25.05.2020.Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 площадь - 7 976,7 м²,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)действующую на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	59 585,95
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	6 939,73
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м ²	5,62	
-Обслуживание	квартал	руб./м ²	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м ²	2,05	49 056,70
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,39	81 123,04
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	24,64	589 637,67

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		508 514,63
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт трубопроводов (кв.68-73)				3 002,42
Настройка блоков управления системы водоотчистки				500,00
Текущий ремонт системы водоотчистки				2 000,00
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				12 681,45
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				521 196,08
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				18 935,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.				1 443 555,91
Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г.				1 579 989,20

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 521 196 (пятьсот двадцать одна тысяча сто девяносто шесть) рублей 08 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г. на сумму 1 579 989 (один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 20 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Блинова В.С.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Номер почтового идентификатора

6 2 5 0 2 2 4 5 0 3 2 7 1 1

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема оказан- ных услуг и выполне- ния работ по содержа- нию и текущему ре- монту общего имуще- ства в многоквартир- ном доме; 1. Поимен- но, 5 от 31.03.2020г.	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 YK, Бүгд

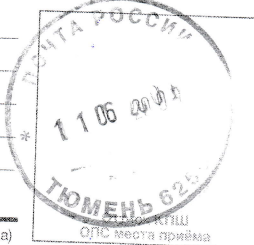
(цифрами)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



приема выполненных работ

«10» 02 2020 г.

308

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Салеевский 5 кв. 61, 73

Комиссия в составе:

1. С. Сантехник Салова И. И.

(должность, Ф.И.О.)

2. С. Сантехник Кравченко Л. С.

(должность, Ф.И.О.)

3.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнена работа по замене участка трубы на стояке ГВС (Перекрестие кварталов 61, 73)

Материалы: Труба ПП $\phi 32$ - 4 м; муфта комб. внутр. $\phi 32 \times 25$ - 1 шт, муфта комб. наружн. $\phi 20 \times 15$ - 1 шт. Муфта согл. ПП $\phi 32$ - 2 шт. Угол ПП $\phi 20 (90^\circ)$ - 1 шт. Гройник ПП $\phi 32 \times 20 \times 32$ - 1 шт.

При выполнении работ производилось отключение ХГВС с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи: 1.

Салова И. И. / СФ

2.

Кравченко Л. С. / КС

3.

Представитель

кв. 61 и 73 в черном / Переменов И. В.

Акт 307
приема выполненных работ

«20» 02 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Солнечной д. 5 кв. 78

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Сл. Сантехник Салва И. М.
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнена работа по замене
отсекающего крана на стояке ГВС по кв. 78

Материалы: Кран шаровый ф 15 (М/П) - 1 шт.

При выполнении работ производилось отключение ХГВС в последующем заполнение и опрессовка.

Подписи (ФИО, подпись):

Салва И. М. С.Ф.

Представитель (ФИО, подпись):

сб. кв. 17 Бл. Бл. Бл.