

Их 320
от 01.08.23г.

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тюмень

« 30 » июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, бульвар **Бориса Щербины, 18** площадь – 9 636,10 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Антипин Андрей Викторович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № **82**, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании **Протокола ОСС № 03-2022 от 28.06.2022г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО УК «Благо»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем **В** дальнейшем **«Исполнитель»**, **В** лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ **на основании** **Устава организации**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ **18** расположенном по адресу: **г. Тюмень** **бульвар Бориса Щербины**

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Уборка помещений общего имущества	квартал	руб./м ²	3,36	97 131,89
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,48	100 600, 88
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	97 999,14
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	78 630,58
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	143 385,16
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	24 282,97
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	4 047,16
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,83	139 627,08
Итого начислено:	квартал	руб./м²	23,72	685 704,86
Итого выполнено работ, оказано услуг без	квартал	руб./м²		546 077,78

текущего ремонта			
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Установка оконного отлива			8 026,00
Вывод поливочного крана			17 158,00
Замена насоса на ГВС			26 002,00
Монтаж преобразователя частот			27 380,00
Приобретение насоса циркуляционного			31 811,00
Монтаж фотореле на входной группе			11 109,00
Доставка торфа (подрядная организация)			7 000,00
Аварийно-диспетчерская служба			10 117,90
Итого выполнено по текущему ремонту:			138 603,91
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			684 681,69
Доход 75% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			87 357,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г.			217 842,51
Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г.			306 222,68

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г.

Итого выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

684 681 (шестьсот восемьдесят четыре

(тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 69 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2023г. составляет в сумме 306 222 (триста шесть тысяч двести двадцать два) рубля 68 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Антипин А. В.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Номер почтового идентификатора

8	0	0	8	8	3	8	6	4	4	6	0	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[illegible]

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

.....
должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

Акт
приема выполненных работ

«19» 04 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Б. Щербинки - 18

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОООЖК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Антипина А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

в квартире № 132
установили новый металл-
сеткой отлив с шумозной
стороны, закрепили сеткой
и дюбелями гвоздями.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Антипина А.В.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 04 » 20 23

Наименование объекта

Б. Щербинки - 18

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОООУК, Благод Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Антипин А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонтажируем отслоившуюся керамическую плитку на полу мертвого холма в этанс зачистили и уложили б/у плитку 9мх9м черной зохвас на цементный растворили зачистили швы.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Антипин А.В.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

« 04 » 20 23 г

г. Тюмень

Наименование объекта

Б. Ищербины - 18

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Антипин А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили качественный
ремонт плитки на крыльце.
установили 3/4 плитки вертикально
на ступени 5 шт. на плитку,
размер плитки 30 x 12 см.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Антипин А.В.

Представитель (ФИО, подпись):



629032 г. Тамбов, ул. Ю.-В. Г. Эрика, д. 14, к. 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
- ☒ Сантехнические работы
- ☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Юдаков С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

устраняемая утечка газа

Установка шланга

Опасная модель GRS 65/11 FF "PUMPA"

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель, ФИО, подпись)

Юдаков С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:



АКТ Выполненных работ № 22 от 22.05 2023 г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Тюмень

Б. Щербинки 12 Входящая группа

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы:

Э. И. Фролов М. Н.

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж кабеля в гофре, расключение расп. кор.,
установка фотореле, для освещения Входящих
групп.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Материалы: Гофра - Ø 20 10 метров
дропель кабель 10x25 22 шт,
кабель ПВ17 - 2x2,5 13 метров.

Заказчик (собственник/наниматель);

Фролов А. В. Власов

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Э. И. Фролов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 27 от 27.02.2023 г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Бориса
Шердильи 18 27 14 мкр.овой хол.

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: эл.монтаж проводки
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампочки и н. провода, мкр.овой
хол. Материалы: Лампочка 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Заказчик (собственник/наниматель);

А.В. Антонец

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

эл.монтаж

29.05.23.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625012, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвас, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Б. Щербинина 18 (подвал)

Специалистом (должность, ФИО)

Низденко С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Вотвор комбисосиска

ХВС. Труба ПП 20 - 8 м. Кран 20 мм - 1 шт. Угол 90°
- 8 шт. Муфта комб. 20/15 Н.Р. - 1 шт. Тройник 20/20/20
- 1 шт. Кран 15 - 1 шт. Муфта 20 мм - 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Низденко С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт № 1 А.В. Анисимов

25.05.23.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

623832, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Б. Щербинот 18 (подвал)

Специалистом (должность, ФИО)

Анучинко О.Н. сантехник

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена загвоздки Ø 50

- 1 шт. из циркуля ПВХ.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Анучинко О.Н.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Анучинко О.Н.