

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.10.2012г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и
(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо
договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартир-
ном доме (указать нужное)
№ 15/12 от « 16 » октября 2012г. г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная сто- имость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13	квартал	руб./м ²	48 507,33	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	40 828,56	2,18
Содержание придомовой террито- рии	квартал	руб./м ²	56 186,10	3,00
Управление жилым фондом в.т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный	квартал	руб./м ²	46 634,46	2,49

стол – 0,24 руб.				
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	92 894,35	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	30 340,49	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 247,44	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	68 921,62	3,68
Ремонт ХВС в подвале и кв.37,42,110				5 583,3
Замена отсекающих кранов (кв.79,71)				903,36
Аварийно-диспетчерская служба				22 277,79
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2017 года)				28 764,45
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.				72 048,06
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 355,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				117 560,23
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	346 403,19	20,64

2. Всего за период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » марта 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 346 403, 19 триста сорок шесть тысяч
(Четыреста три) рубля 19 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г. составляет в сумме **117 560** (Сто семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 23 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

+

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «27» февраля 2019г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: МОНТАЖНИКОВ 13 КВ №11

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекии А.А.

были выполнены следующие работы: Открытое свечение ГВС по кухне ввязке с зашкелю стесных краев ф15 = 2шт из материала хозяев.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторекий А.А.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Золотова З.В. [подпись]



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

+

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «6» 02 2019г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: МОНТАЖНИКОВ 13 КВ №31

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекии А.А.

были выполнены следующие работы: Утяжка на стесных краях ГВС, отключил сток для замены из материала хозяина квартиры.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторекий А.А. [подпись]

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Баторев С.В.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Монтаяжников 13 А - 65

специалистом (должность, ФИО) Рашид Б.Б. Баторский А.А.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество) ремонтная, изготовление электротехнической монтажной коробки, установка фидера (сг. материал).

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Фурсов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Фурсов

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Рашид Б.Б. Баторский А.А.

Примечание:



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территорий
- Сварочные работы

г. Тюмень «17» 01 2017г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Монтажников 13 кв.110

на основании

специалистом (должность, Ф.И.О.) Баторский А.А.

были выполнены следующие работы:

11х13с для нарезки резьбы на вводе фидера, старая сгнила и погаскала

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторский А.А.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Харина Д.Ч.У