

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «31» декабря 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 2 площадь – 6 438, 10 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шнайдер А.А.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 01.03.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 002/2019 от «01» марта 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/2, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	60 067,47
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	79 188,63
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 942,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 388,61
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 914,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 704,00
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 794,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,50	67 600,05
Итого начислено:	квартал	руб./м²	21,00	405 600,30
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м²		338 000,25

без текущего ремонта	
Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Восстановление слоя утеплителя наружных ограждающих конструкции (стен)	16 662,50
Ремонт дверей (балконы, тамбуры)	1 490,00
Замена дверных доводчиков	3 245,00
Восстановление системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения	57 116,00
Замена задвижек ду100	10 223,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС	12 000,00
Текущий ремонт светильников в МОП	2 875,00
Монтаж системы автоматики	3 720,00
Новогодняя елка	5 584,00
Аварийно-диспетчерская служба	14 485,73
Итого выполнено по текущему ремонту:	126 661,23
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	464 661,48
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	2 100,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.	210 722,67
Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.	153 761,49

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 464 661 (четыреста шестьдесят (четыре тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль **48** коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г. составляет в сумме **153 761** (сто пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят один) рубль **49** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель: Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Шнайдер А.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

након



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

р/б № 1412 во дворе мкрта
Электрик Самоучеников А.А.

Специалистом (должность, ФИО) _____

Были выполнены работы и применены материалы Замечание
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Энергосбер эл. лампы
гипс

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): А.А. Астафьев

Исполнитель Самое
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ: _____



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/2 3 эт
электрик Самойлов АА

Специалистом (должность, ФИО) _____

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили
энергосбер. 7л лампу
возле лифта

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель); в. Прохорова ОА

Исполнитель Смоля
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ: _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
 << БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул Ю-Р Г, Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы ниже подписываемся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрвье 14/2 5 эт

Специалистом (должность, ФИО) Самойшилов А.А.

Электрик

Были выполнены работы и применены материалы Замеры
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

энергосбер. эл. лампы
7 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель); И. Ю. Лурсунов и др

Исполнитель Самой
 (В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ: _____



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/2 ЗЭ
электрик Соловьев

Специалистом (должность, ФИО) _____

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
энергосбр. 7м. лампы
7-шт
возле шурта

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Дядя № 9
Соловьев

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ: _____



АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input checked="" type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input checked="" type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся составили настоящий акт о том, что по адресу:

Арбева 14/к. 15, 16 кв. 25
Электрик Сапожников В. А.

Специалистом (должность, ФИО) _____

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замерили
энергосчет. Эл. лампы
2 2-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

25 кв.
г. Тюмень
Сапожников В. А.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки).

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ:



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ЭРБС 14/2 11Э1
Электрик Самошников А

Специалистом (должность, ФИО) _____

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили
энергосбер. Эм-лампы
3-шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель); В. В. Вяткин 76 кв

Исполнитель Самаев
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ: _____



АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрвье 14/2 кв. 12 эт

Специалистом (должность, ФИО) Электрик

Самонкин А.А.
Были выполнены работы и применены материалы Заменили
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

энергосбер. э. лампы
4-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Константинов

Исполнитель Самонкин 86 кв 70ф
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ: _____

Акт
приема выполненных работ

«14» 09 201 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Экспл 14 К 2

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Мастер Фуртеев
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что провели работы
отремонтировали дверные замки
с 1 по 16 и заменили 2 в таблице на
1 шт

1/1

Подпись (ФИО, подпись): Валюса И.А. №653

Представитель(ФИО, подпись): _____

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«14» 09 201 г.

Наименование объекта

Эркер 14к9

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. директор Куртев В.
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

провели работы
ремонт стенового
в торце № 50х50

Подписи (ФИО, подпись):

Волова И.И. № 53

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«16» 11 2010 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Эрвек 1452

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Куртеев И.С.
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

в таблице на первом этаже здания Лесотехнической фабрики Тюменского филиала ФГУП «ВНИИЛХ» выполнены работы по ремонту, замене и установке 8 ламп

Подписи (ФИО, подпись):

Боньков И.В. № 53. [подпись]

Представитель (ФИО, подпись):

Акт выполненных работ



25 11 2020г.

Адрес: ул. Эрвье 14к2 ИТП

- Комиссия в составе:
1. Сп. Сантехник Салова И. И.
 2. Сп. Сантехник Кравченко А. С.
 - 3.

Выполнены работы: Установка регуляторов отопления.

Использованы материалы: Электропривод AMV20 - 1шт.
Датчик погружной ESMU, l=100мм - 1шт.

Примечание:

Подписи

1. Салова И. И.
2. Кравченко А. С.
3. Велосоз И. И.