

В документах
оборудован по плану
и тех. отчета



Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, пр.Солнечный, д.5, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Тюмень

11 июля 2016г.

Место проведения: г.Тюмень, пр.Солнечный, дом 5.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата начала собрания: 27.06.2016г.

Дата окончания собрания: 11.07.2016г.

Очная часть собрания состоялась 27 июня 2016г, по адресу: г.Тюмень, пр.Солнечный, дом 5, во дворе дома на детской площадке.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28 июня 2016г. по 11 июля 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников был установлен до 17.00ч. 11.07.2016г. по адресу: г.Тюмень, пр.Солнечный, д.5, 1-й этаж ООО «Тюм ЦАС».

Дата и место подсчета голосов: 11 июля 2016 г., г.Тюмень, пр.Солнечный, д.5, 1-й этаж ООО «Тюм ЦАС».

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Тюменский центр аттестации сварщиков», ОГРН 1097232030576, ИНН 7203241075 – собственник нежилого помещения на 1-м этаже, принадлежащего ему на основании Договора купли-продажи с использованием кредитных средств банка от 11.01.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 января 2016 года сделана запись регистрации № 72-72/001-72/001/131/2016-1831/2.

На дату проведения собрания собственники владеют **7,976,70** кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет **100 %** голосов.

Собственники, принявшие участие в голосовании, владеют **5,480,60** кв.м, что составляет **68,71 %** голосов. Список прилагается, приложение № 3.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.
2. О согласовании изменения фасада жилого дома и обустройстве входной группы по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 нежилого помещения согласно проекту № 001-ПФ-2016.
3. О разрешении пользования частью земельного участка, в связи с устройством входной группы согласно проекта № 001-ПФ-2016, Обществу с ограниченной ответственностью «Тюм ЦАС» в пределах границ земельного участка, отведенного по Распоряжению Департамента имущественных отношений Тюменской области за № 621-сх от 04.08.2011г., под многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 5.
4. Об изменении фасада, согласно проекту № 001-ПФ-2016, за счет средств собственника нежилого помещения ООО «Тюм ЦАС».

5. Об изменении технического паспорта, технического плана и кадастрового паспорта жилого дома по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 после изменения фасада дома, за счет средств собственника нежилого помещения ООО «Тюм ЦАС».
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания.

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Латышину М.Г. Говорила о кандидатах и подсчете голосов.

Предложено: Избрать председателем Блинову В.С., секретарем Соколову М.В., и наделить их полномочиями подсчета голосов.

Проголосовали

«За» **5.443,80** кол-во голосов, **68,25 %** от общего числа голосов;

«Против» **36,80** кол-во голосов, **0,46 %** от общего числа голосов;

«Воздержался» **0** кол-во голосов, **0 %** от общего числа голосов;

Решили: Избрать председателем внеочередного общего собрания Блинову В.С., избрать секретарем собрания Соколову М.В., а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

2. По второму вопросу: О согласовании изменения фасада жилого дома и обустройстве входной группы по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 нежилого помещения согласно проекту № 001-ПФ-2016.

Слушали: Латышину М.Г., объяснила, что нужно сделать вход в нежилое помещение на 1-м этаже.

Предложено: Согласовать изменение фасада жилого дома и обустройство входной группы по адресу г. Тюмень, пр. Солнечный, д.5 нежилого помещения согласно проекта № 001-ПФ-2016.

Проголосовали

«За» **5.443,80** кол-во голосов, **68,25 %** от общего числа голосов;

«Против» **36,80** кол-во голосов, **0,46 %** от общего числа голосов;

«Воздержался» **0** кол-во голосов, **0 %** от общего числа голосов;

Решили: Согласовать изменение фасада жилого дома и обустройство входной группы по адресу г. Тюмень, пр. Солнечный, д.5 нежилого помещения согласно проекта № 001-ПФ-2016.

3. По третьему вопросу: О разрешении пользования частью земельного участка, в связи с устройством входной группы согласно проекта № 001-ПФ-2016. Обществу с ограниченной ответственностью «Тюм ЦАС» в пределах границ земельного участка, отведенного по распоряжению Департамента имущественных отношений Тюменской области за № 621-сх от 04.08.2011г., под многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д.5.

Слушали: Блинову В.С. Она пояснила, что речь идет о части земли, которую займет вход в нежилое помещение.

Предложено: Разрешить пользование частью земельного участка, в связи с устройством входной группы согласно проекта № 001-ПФ-2016. Обществу с ограниченной ответственностью «Тюм ЦАС» в пределах границ земельного участка, отведенного по распоряжению Департамента имущественных отношений Тюменской области за № 621-сх от 04.08.2011г., под многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д.5.

Проголосовали

«За» **5.443,80** кол-во голосов, **68,25 %** от общего числа голосов;

«Против» **36,80** кол-во голосов, **0,46 %** от общего числа голосов;

«Воздержался» **0** кол-во голосов, **0 %** от общего числа голосов;

Решили: Разрешить пользование частью земельного участка, в связи с устройством входной группы согласно проекта № 001-ПФ-2016, Обществу с ограниченной ответственностью Тюм ЦАС» в пределах границ земельного участка, отведенного по распоряжению Департамента имущественных отношений Тюменской области за № 621-сх от 04.08.2011 г., под многоквартирный дом по адресу: г.Тюмень,

4. По четвертому вопросу: Об изменении фасада, согласно проекта № 001-ПФ-2016, за счет средств собственника нежилого помещения ООО «Тюм ЦАС».

Слушали: Латышеву М.Г., которая объяснила, что строительные работы при устройстве входа, которые изменяют фасад, будут оплачены собственником – ООО «Тюм ЦАС».

Предложено: Фасад изменить, согласно проекта № 001-ПФ-2016, за счет средств собственника нежилого помещения ООО «Тюм ЦАС».

Проголосовали

«За» **5.443,80** кол-во голосов, **68,25 %** от общего числа голосов;

«Против» **36,80** кол-во голосов, **0,46 %** от общего числа голосов;

«Воздержался» **0** кол-во голосов, **0 %** от общего числа голосов;

Решили: Фасад изменить, согласно проекта № 001-ПФ-2016, за счет средств собственника нежилого помещения ООО «Тюм ЦАС».

5. По пятому вопросу: Об изменении технического паспорта, технического плана и кадастрового паспорта жилого дома по адресу г. Тюмень, пр. Солнечный, д.5 после изменения фасада дома, за счет средств собственника нежилого помещения ООО «Тюм ЦАС».

Слушали: Латышеву М.Г. Она рассказала, что все изменения в документах на дом, будут оплачены собственником – ООО «Тюм ЦАС».

Предложено: Изменить технический паспорт, технический план и кадастровый паспорт жилого дома по адресу г. Тюмень, пр. Солнечный, д.5 после изменения фасада дома, за счет средств собственника нежилого помещения ООО «Тюм ЦАС».

Проголосовали

«За» **5.443,80** кол-во голосов, **68,25 %** от общего числа голосов;

«Против» **36,80** кол-во голосов, **0,46 %** от общего числа голосов;

«Воздержался» **0** кол-во голосов, **0 %** от общего числа голосов;

Решили: Изменить технический паспорт, технический план и кадастровый паспорт жилого дома по адресу г. Тюмень, пр. Солнечный, д.5 после изменения фасада дома, за счет средств собственника нежилого помещения ООО «Тюм ЦАС».

6. По шестому вопросу: Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания.

Слушали: Блинову В.С.

Предложено: Оформить решения и протокол собрания в 2-х экземплярах и определить место хранения одного экз. у председателя собрания, второго экз. в органе государственного жилищного надзора.

Проголосовали

«За» **5.443,80** кол-во голосов, **68,25 %** от общего числа голосов;

«Против» **36,80** кол-во голосов, **0,46 %** от общего числа голосов;

«Воздержался» **0** кол-во голосов, **0 %** от общего числа голосов;

4

Решили: Оформить решения и протокол собрания в 2-х экземплярах и определить место хранения одного экз. у председателя собрания, второго экз. в органе государственного жилищного надзора.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9-ти листах, в 1-м экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах, в 1-м экз.
- 3) Реестр вручения решений (бюллетеней) собственникам помещений многоквартирного дома на 8-ми листах, в 1-м экз.
- 4) Акт о подтверждении наличия объявления о внеочередном общем собрании на информационных досках за 10 дней до начала собрания на 1-м листе, в 1-м экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников на 2-х листах, в 1-м экз.
- 6) Проект паспорта фасадов жилого дома по пр. Солнечный, дом 5 в г. Тюмени № 001-ПФ-2016 на 17-ти листах, в 2-х экз.
- 7) Проект паспорта фасадов жилого дома по пр. Солнечный, дом 5 в г. Тюмени № 001-ПФ-2016 на диске CD, 1 шт.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 149-ти листах, в 1-м экз.

Председатель внеочередного общего собрания  (Блинова В.С.) 11.07.2016
подпись дата

Секретарь внеочередного общего собрания  (Соколова М.В.) 11.07.2016
подпись дата

Исполню, исполнители

4 (ЧЕРНОУСОВ)

Исполнитель, исполнитель

Борис

(Борисов Б.С.)

11.07.2016г.

Секретарь, секретарь

Александр

(Секретарь М.В.)

11.07.2016г.