

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 30 » сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Бузину В.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ

на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/№ от « 01 » марта 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень 8474,9 м²

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	61 527,77	2,42
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	51 866,39	2,04
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	85 172,75	3,35
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	55 934,34	2,20

Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	118 224,86	4,65
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	38 645,54	1,52
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	3 050,96	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	71 443,41	2,81
Ремонт кровли				460 360,00
Ремонт входных групп				27 167,36
Ремонт ливневой канализации				25 756,81
Аварийно – диспетчерская служба				7 627,41
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 кв. 2018 год)				520 911,58
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				-59 467,51
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 680,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				-507 255,68
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	935 334,19	19,11

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 г. по « 30 » сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **935 334** (девятьсот тридцать пять тысяч (прописью) триста тридцать четыре) рубля 19 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01. 10. 2018 г. на сумму - 507 255 (минус пятьсот семь тысяч две-сти пятьдесят пять) рублей 68 коп.

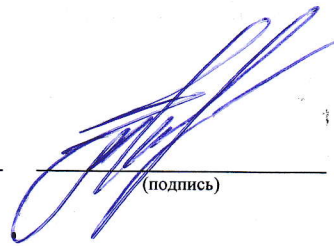
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Бузин В.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62502202065219

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №3 приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.09.2018г. (цель. 0894 от 07.11.18)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО, УК, Благо

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Сергеев Г.В.

отр.

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



« 20 » сентября 198 г.

г. Тюмень

Наименование объекта участок и д. Муравленко д. 5

Комиссия в составе:

1. мастера: Белозеровой Н.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. Муравленко д. 5
были отремонтированы -
входные группы у 1, 2, 3 подъездов
были покрашены двери - всего

Подписи: 1. Белозерова Н.И.

37 2. Господинов / Господинов / 2 под.

20 3. Верещагин / Верещагин / 2 под.

18 Представитель Борисов / Борисов / 2 под.

28 Тихомирова / Тихомирова / 2 под.

1 Колесникова Н.С. / Колесникова Н.С. / 1 под.

66 Синица / Синица / 3 под.

11 Дорожников / Дорожников / 3 под.

04 Алексеев / Алексеев А.В. / 1 под.

16 Александров / Александров / 1 под.

22 Будин / Будин В.А. / 2 под.

приема выполненных работ

«27» 09 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. и д. ул. Муравленко д 5

Комиссия в составе:

1. Мастера ул д Белозеровой - П.И.

(должность, Ф.И.О.)

2. _____

(должность, Ф.И.О.)

3. _____

(должность, Ф.И.О.)

Представитель СОБ-ник кв. 66; 76;

Составили настоящий акт о том, что была отремонтирована
мягкая кровля крыши по улице
Муравленко д 5. ендова отремонти-
рована полностью,
остальная кровля
гастично.

Подписи: 1. Велиманова О. кв. 76.

2. Саломов В.Н. кв. 66.

3. Азизова Е.В. кв. 68

Представитель Гостомин кв. 37

Дурумова Т. А. кв. 16

Велиманова Л.Н. кв. 17



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☒ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

0.8.18

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

кур 5 31708

специалистом (должность, ФИО)

с.с. Богданов

июнь 18г

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стояка
м.быстрок. канализации частично
труба ПВХ Ø100 - 4м.мет. кол.емкость
Ø100 - 1шт. Перенос с ч.са на
ПВХ - 1шт. Манжета резин. Ø100-2

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

с.с. Богданов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Иванов Иван Иванович

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Белозерова Л.И. Техник
июль - до 18г.

Примечание: