

цех 533

11.08.2020г.

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Стахановцев, д. 6 площадь - 14 386,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу)	квартал	руб./м ²	4,02	145 410,31
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	94 089,02
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	129 480,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	107 468,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	214 074,10
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	5 179,21
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	10 358,42
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	36 254,48
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	2,60	112 216,26
Итого начислено:	квартал	руб./м²	20,45	854 530,75
Итого выполнено работ, оказано услуг без	квартал	руб./м²		742 314,49

текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт ступеней крыльца				5 284,23
Монтаж поливочного крана				5 913,92
Замена манометров, термометров				3 271,06
Замена счетчика ГВС				17 140,82
Замена ОДПУ				16 774,91
Текущий ремонт МАФ				4 735,87
Аварийно – диспетчерская служба				12 948,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				66 068,84
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				808 383,33
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				12 460,00
Баланс лицевого счета на 31.03. 2020 г.				561 814,43
Баланс лицевого счета на 30.06. 2020 г.				620 421,85

2. Всего за период с « 01 » апреля 2020 г. по « 30 » июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 808 383 (восемьсот восемь тысяч (триста восемьдесят три) рубля 33 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г. в сумме **620 421** (шестьсот двадцать тысяч четыреста двадцать один) рубль **85** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502249003229

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты на приемку оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; г. Тюмень, пр. Стахановцев, 6 от 30.06.2020г. (цель. 533 от 21.08.2020г.)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

[Подпись]
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Шурыш С. Н.

должность почтового работника

[Подпись]
(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

326 АКТ 11.02.2020
выполненных работ Стахановцев 6
1 подъезд

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Стахановцев 6 подъезд, замена с/на ПВС
Ø 80

специалистом (должность, ФИО) Жученко С.А. [подпись]

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Сетчик ПВС Ø 80

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

[подпись] Подчувалова М

Исполнитель

[подпись] Жученко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

17.06.2020

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 420 Смахановцев 6
выполненных работ 2 поз. (подвал)

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
ул. Смахановцев 6 2 поз. (подвал)

специалистом (должность, ФИО) Аншечко С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) во всех номерах - шифр с ХВС

- 1 Труба \varnothing 20 - 10 м.
- 2 боестроитель для шланга - 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Директор Дома
Аншечко С.А.

Исполнитель Аншечко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>



625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 419

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Стохацковцев 6 ВРУ-1 ВРУ 2
10.06.2020

специалистом (должность, ФИО) Эл. М-р 92-ка Фросянцев

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
электросчетчиков местодного
пользования и карт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Эл. М-р 92-ка Фросянцев

Исполнитель Эл. М-р 92-ка Фросянцев

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383. Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

*Стожаровский в под. 2 эт. 4
09.06.2020*

специалистом (должность, ФИО)

*Э.М.Р.Э.И.И.И.
Фролов М.А.*

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

*Замена мех
электрического счетчика, счетодомового
теденца.*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): *кв 211
Мен. совет в Доме
Бонифратки 1711*

Исполнитель *Э.М.Р.Э.И.И.И.
Фролов М.А.*

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

18.06.2020 г.

Акт 425
приема выполненных работ

CV
г. Тюмень

Наименование объекта Стахановцев-6

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер ООО УК "Благо" Павлов СА
2. член совета дома
3. № 211 Бондюренко

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что произвели монтаж
металлической решетки внутри
крыши дома шахты на
доступа и т.д. на тех же
2, 3, 4, 5, 6, 7. Возвездов
длина окружности шахты - 6 м.
высота - 0,5 м.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов СА
Бондюренко АА

Представитель (ФИО, подпись):

«19» 06 2020

Томск

Наименование объекта

Стахановцев-6

V

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

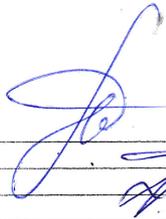
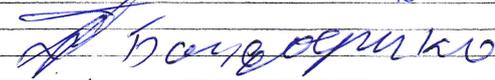
1. мастер ОООЖ «Благо» Павлов С.А.
2. член совета дома
3. кв. 211 Бандаринко

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели монтаж на чердаке и вкл. расбор 13/4 детских плиток, шт. 10шт x 30см. на крыльце 5 подъезда.

Подписи (ФИО, подпись):

 Павлов С.А.
 Бандаринко

Представитель(ФИО, подпись):



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**
<< БЛАГО >>

28.06.2020

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрьзе, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Строительный б-й - ЮЗВод.

специалистом (должность, ФИО)

Аннущенко С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж приборов

1. Манометр. - 4 шт.
2. Термометр. - 1 шт.
3. Кран шаровый Ø 15 - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Мен. совет директоров ООО "Бондаренко И.А."

Исполнитель

Аннущенко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

«13» 06 2011 г.

Акт 426

г. Тюмень

V

Наименование объекта

Стахановцев-5

Комиссия в составе:

- (должность, ФИО)
1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
 2. член совета дома
 3. кв. 211 Бондаренко И.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что произвели ремонт Л.П.Н (горка) на рдetskой площадке Выпущили стальные уголки стойки - 3шт усиленные стойки фанерой - 2шт установили новую наливную доску - 1шт. материалы: доска наливная 40см x 100 x 670 фанера - 2шт 12 м x 0,1 м саморезы кол. дереву - 30 шт.



С.А. Павлов

Подписи (ФИО, подпись):



Павлов С.А.

Представитель (ФИО, подпись):



Бондаренко И.А.