

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Колчанова Ю.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 10.07.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем Бахмановой Н.Г. в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 2/17 от « 30 » декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень 3 179,6 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Северная, д. 2	квартал	руб./м ²	22 606,96	2,37
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	27 567,13	2,89
Техническое обслуживание общих коммуникационных технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	28 616,40	3,00
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	23 751,61	2,49
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	37 105,93	3,89
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	1 144,66	0,12
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²		

Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	2 289,31	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	8 012,59	0,84
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	31 287,26	3,28
Ремонт цоколя				10 048,00
Замена светильников 2 шт.				2 531,28
Аварийно-диспетчерская служба				2 766,25
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 кв. 2018г.)				15 345,53
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				46 782,51
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 260,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				63 984,24
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	169 205,12	19,12

2. Всего за период с « 01 » апреля 2018 г. по « 30 » июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 169 205 (сто шестьдесят девять тысяч (двести пять) рублей 12 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. составляет в сумме **63 984 (шестьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 24 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор
(должность, ФИО)

Бахманова И.Т.



(подпись)

Заказчик — Председатель СД
(должность, ФИО)

Колчанов Ю.В.

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т
приема выполненных работ

» 06 2018 г.

г. Тюмень

наименование объекта Северная д.д

иссия в составе:

1. Мавр, Ольга Алексеевна О.С.
(должность, Ф.И.О.)
2. № 51
(должность, Ф.И.О.)
3. № 18
(должность, Ф.И.О.)

представитель наст. участка

ставили настоящий акт о том, что были проведены работы:
частичный косметический ремонт потолка 2-го
этажа (первый этаж), частичный ремонт валяного
картона (штукатурка)
проводятся работы по восстановлению фасада
здания.

Подписи: 1.

Роговцева О.С.
2. Тригорьева | 51
3. " " | " "

представитель

Алексеева О.С. | Алексеева

