

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 31 » декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5

площадь - 7 976,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Блинова В.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	59 585,95
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ.	квартал	руб./м ²	0,29	6 939,73
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м ²	5,62	
-Обслуживание	квартал	руб./м ²	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м ²	2,05	49 056,70
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,39	81 123,04

Итого начислено:	квартал	руб./м ²	24,64	589 637,67
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		508 514,63
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Устройство грязезащитных покрытий				10 256,28
Ремонт ступеней крыльца				25 665,73
Ремонт в лифтовых кабинах (подрядная организация)				40 000,00
Утепление фасада				41 850,00
Установка почтового ящика, замена тамбурной двери				36 436,80
Обслуживание ОПО				9 150,00
Ремонт оборудования газовой котельной				130 568,00
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				301 105,84
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				809 620,47
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				73 276,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г.				412 095,86
Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г.				314 445,76

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 809 620 (восемьсот девять тысяч шестьсот двадцать (прописью)) рублей 47 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г. на сумму 314 445 (триста четырнадцать тысяч четыре-ста сорок пять) рублей 76 коп.

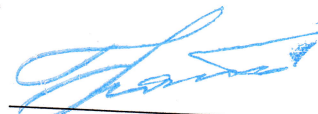
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим каче-ством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик Председатель СД Блинова В.С.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по со-держанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

8	0	1	1	0	6	9	2	7	7	6	7	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты проверки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 2. Кошачий пр. Сосновое 5 от 31.12.2023 (иск. 80 от 26.01.2024)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 JK Bureau

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

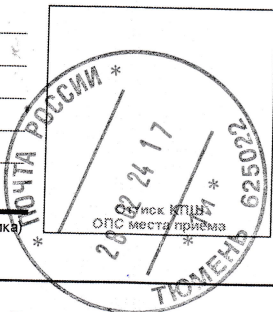
Feb 11

.....
должность почтового работника

Creep

Deep

(подпись почтового работника)



* Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

"Бмаго"

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "30" 03 2020г

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр-д Социализма 5-1 кв

на основании

специалистом (должность, ФИО) м-к Меледосов

были выполнены следующие работы: сварочные работы

ремонт пассажира, лестничные
сетки, ограждение 6,8 кв - 1 кв

181 А.м.в. Р.ф - 4

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

№23 Туб. Тонра.т.р

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

м-р Гавришенин Т.А.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

« 10 » 20 23

Наименование объекта

пр-д Сосновый 5-1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. и-р Иваницкий Т.Т.
- 2.
3. и-к Мельников В.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

установлены
анти скользящие ковры
на красные вход
ковровое покрытие, щетки для
очистки, др.в.

Подписи (ФИО, подпись):

и-р Иваницкий Т.Т. Мел

Представитель (ФИО, подпись):

72 Сух Сергеев А.И.
5 Сух Снежана Р.Т.
96 А Кочаев

Акт
приема выполненных работ

« 08 » 20 13 г

г. Тю.

Наименование объекта

пр-д Салынского-мод

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. и-р Иваницин Т. П.
- 2.
3. и-н Мадринов Э

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведен ремонт
крыши вход. в н/е
помещения
мансарды: пено-бетон, клей, монтаж
шпек-бит, грунтовка
плоска 0.05 м² веро
сигнатура - при-т
заварочная
работы
покраска грунтовка по периметру

Подписи (ФИО, подпись):

Иваницин Т. П.

№ 49
№ 819

Мадринов Э.

Представитель (ФИО, подпись):

11 20 23 г

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Соединитель 5

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иванисевич Т.И.

2.

3. м-к Молдобов А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведена замеры
стенной 2мх2м 726х46 - 1шт 41х59-2шт
штатива
защитные вход. дв. - 2шт
инструменты - 2 шт
крепежные материалы 1 шт
9/26

Подписи (ФИО, подпись):

Иванисевич Т.И. Иванисевич Т.И.
Молдобов А. Молдобов А.

Представитель (ФИО, подпись):

0.65

АКТ выполненных работ

27.11.2023

Адрес: пр-д Советский 5 кв 120

Комиссия в составе: 1. м-р Мвасисеми Т.П.
2. _____
3. с-к Кабраджова А.

Выполнены работы: Вентиляционное окно
на кухне отсутствует.
Вентиляция в ванной и туалете
находится в нерабочем
состоянии

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

1. Мвасисеми Т.П. Мваси
2. _____
3. Кабраджова А. Кабр

А К Т
приема выполненных работ

«11» 11 2023 г.

г. Тюмень ✓

Наименование объекта пр-д Социальной 5-2 под

Комиссия в составе:

1. м-р Мамматова Т.Т.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. м-р Мамматов
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведена замена
дверей на межкомнатных
дверей в кор-вс 1шт

Подписи: 1. Мамматова Т.Т.
2. 175 Мамматова
3. 144 Мамматова

Представитель _____

ММ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО>>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1
215-3

Юрид.отдел Тел/факс: 215-387

Расч.отдел Тел. (3452) 215-384,

АКТ № _____ от «13» декабря 2023г.

Выполненных работ

Место: Тюмень проезд Солнечный дом 5 Котельная

Произведенные работы: Произведен ремонт датчика перепада давления в связи с выходом из строя

Прочие

отметки _____

Название организации производившей работы АО «Газпром газораспределение Север»

Заказчик: ООО УК «Благо»-

/А.Ф. Залипуга/

Собственник: 1 КВ 135 Галцев Д.Р. /

2 КВ 135 Якутцева /



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО>>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 / Юрид.отдел Тел/факс: 215-387

Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _____ от «18» декабря 2023г.

Выполненных работ

Место: Тюмень проезд Солнечный дом 5 Котельная

Произведенные работы:

1. Переборка и ручная прочистка теплообменника ГВС

Произведенные работы:

№	Наименование	Ед/изм	Кол-во
1	Переборка и ручная прочистка теплообменника ГВС	шт	2
2	Замена уплотнения пластин теплообменника ГВС	шт	30

Прочие отметки

Название организации производившей ремонт

Заказчик: ООО УК «Благо»-

/ А.Ф. Залитуга /

Собственник: 1

кв. 135

Тюмень

Д.Р.

2 кв. 135

Поскубов

Тюмень



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО>>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1
215-3

Юрид.отдел Тел/факс: 215-387

Расч.отдел Тел. (3452) 215-384,

АКТ № _____ от « 07 » декабря 2023г.

Выполненных работ

Место: Тюмень проезд Солнечный дом 5 Котельная (котёл №1)

Произведенные работы: Замена циркуляционного насоса внутреннего контура

Произведенные после дефектовки замены :

№	Наименование	Ед/изм	Кол-во
1	Насос циркуляционный GRS65/11F	шт	1

Прочие отметки _____

Название организации производившей ремонт АО «Торгово-сервисный центр Север»

Заказчик: ООО УК «Благо»-

/А.Ф. Залипуга/

Собственник :

В5 кв. Ташев Д.Р. Д.Р. /
136 кв. Воскресенск. Лесн



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО>>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1

Юрид.отдел Тел/факс: 215-387 Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _____ ОТ «12» января 2024г.

Выполненных работ

Место: Тюмень проезд Солнечный дом 5 Котельная

Произведенные работы: Произведена замена секторной пластины (лекало) на котле №2

Прочие отметки _____

Название организации производившей работы АО «Торгово-сервисный центр Север»,

Заказчик: ООО УК «Благо»-

/А.Ф. Залипуга

Собственник: 1 и.п.т. Б.А.Ковалев



Акт выполненных работ

Адрес: г. д. Советский 5 2 кв 01 2024

Комиссия в составе: 1. Иванов И.И.
2. _____
3. подрядчик

Выполнены работы: Ремонтные работы
внутриквартирные работы

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

1. Иванов И.И.
кв 14 2. Зубов Е.А.
кв 14 3. Вяткин Е.В.

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. м-р Ивсисевиц Т.И.

2.

3. предприятие "Берлифил"

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Составили настоящий акт о том, что правительство окраин
населен в имущественных кладах
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 8

Подписи (ФИО, подпись):

Массово-П. Я. Массу

Представитель(ФИО, подпись):

Представитель(ФИО, подпись): Стигачев ДВ Серг - 107КВ

149 Навиятова И. И. 23 Февраль 1948

Акт выполненных работ

Адрес: пр. Солнечный д. 5. 06.12 2023 г.

Комиссия в составе:

1.

2.

3.

Выполнены работы: Произведено утепление
угла дома 5 кв 130 - (9м²).
с наружной стороны.

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1.

2.

3.

Тюсиков С.М.

Чайка Т.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО>>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1
215-3

Юрид.отдел Тел/факс: 215-387

Расч.отдел Тел. (3452) 215-384,

АКТ № _____ ОТ « 19 » декабря 2023г.

Выполненных работ

Место: Тюмень проезд Солнечный дом 5 Котельная (котёл №1)

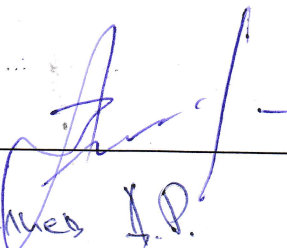
Произведенные работы: Ремонт циркуляционного насоса внутреннего контура

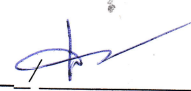
Произведенные после дефектовки замены :

| № | Наименование | Ед/изм | Кол-во |
|---|---------------------------|--------|--------|
| 1 | Насос циркуляционный WILO | шт | 1 |

Прочие отметки _____

Название организации производившей ремонт ООО «СибВент»

Заказчик: ООО УК «Благо»-  /А.Ф. Залиуга/

Собственник: кв 125 Галиев Д.Р.  /

кв 135 Мамутова Аси

