

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2 площадь - 5 295,08 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Егоров А.В.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.01.2013г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	41 142,77
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	38 601,13
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	47 496,87
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	39 554,25
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	78 790,79
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 906,23
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	4,46	70 848,17
Итого начислено:	квартал	руб./м²	20,04	318 340,21

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2	247 492,04
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ямочный ремонт придомовой территории			29 165,00
Ремонт крыльца (частичный)			7 034,00
Ремонт керамогранита напольного			2 516,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС (подрядная организация)			15 000,00
Текущий ремонт электрооборудования (замена светильников, кабелей, реле времени)			20 924,00
Аварийно-диспетчерская служба			4 765,57
Итого выполнено по текущему ремонту:			79 404,57
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			326 896,61
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)			5 040,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г.			830 410,65
Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.			826 894,25

2. Всего за период с « 01 » июля 2020 г. по « 30 » сентября 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 326 896 (триста двадцать шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 61 коп. (прописью)

3. Остаток денежных средств в.т.ч. от доходов на 30.09.2020г. на сумму 826 894 (восемьсот двадцать шесть тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 25 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

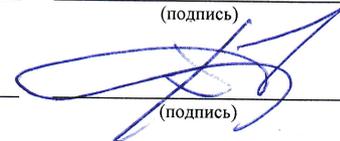
Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик — Председатель СД Егоров А.В.
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202196490

АКТ 484

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 127 корп 2 подъезд 2

27.07.2020 года
специалистом (должность, ФИО) эл. и р. ч. ка Фролов М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Дефектная
кабеля на 3 этаже поч. 2
Материалы: кабель ВВГПнг. 3 метра.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): председатель совета дома № 2 А.В. Сорова

Исполнитель эл. и р. ч. ка Фролов М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 438
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187 / 2 под 2
07.7.2020г.

специалистом (должность, ФИО) эл. монтаж-сварочник М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Демонтаж свет
монтаж переданных светильников.
Материалы: Фаянса 5 шт.
Малюски 5 шт.
Клейкая лента 15 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): председатель совета дома, кбр
Гороб А.В.

Исполнитель эл. монтаж-сварочник М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Зрьеве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ 447
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187 корп 2 под. 2
13.07.2020г

специалистом (должность, ФИО) Э. М. Р. Уз-ка Дроздов М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Уточнить
рем. Временка на освещении
лестничных площадок
Материалы: Реше Времена - 1шт.
розетка 1шт. Пускатель ПМЕ - 1 шт.
Кабель ВВГнг: 3x2,5 - 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): председатель совета дома
Егорев А.В.

Исполнитель Э. М. Р. Уз-ка Дроздов М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 457

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широткина 187 кв. 2 под № 20 от 18.02.2020г

специалистом (должность, ФИО) эл. м-р. чс-ка Фрогань М.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

ремонт и монтаж светильников освещения лест. площадки в количестве 5шт. Прокладка кабеля освещения. Материалы: 1) пять патфонов керамика 2) 3 метра кабеля 3x15 ВВГнг.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): председатель совета дома № 6

Исполнитель эл. м-р чс-ка Фрогань М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



«47» 07 2012

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

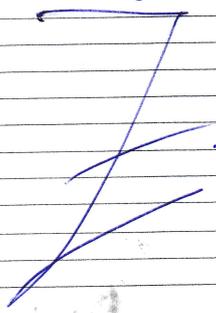
(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Влад" Павлов С.А.
2. инженер-сметчик отдела дома
3. ~~к.т.б.~~ Егоров. А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произведен демонтаж
отслоившейся от плиты
плиты толщиной 30x30 см
везде там где и уложены
на 2 этаже на плите.



Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Егоров. А.В.

Представитель(ФИО, подпись):

«31» 08 2016

Наименование объекта

Широтная 187кз

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Мастер ПУСК Павлов С.А.
2. Председатель Совета дома
3. Квб. Егоров А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели частичный ремонт штукатурки стенок, ступенек, перил в нижней части столов на крыльце 1 и 2 подъездов. - 5 м².
 замазали контакты бетоном, заштукатурили и покрасили фасадной краской на 2 раза

Подписи (ФИО, подпись):

С.А. Павлов Павлов С.А.
А.В. Егоров Егоров А.В.

Представитель(ФИО, подпись):