Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, **ул. Таллинская, д. 7** площадь - 3 778,5 м2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы [2] (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3]	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4]
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	2,59	29 358,95
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м^2	2,18	24 711,39
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	3,00	34 006,50
Управление жилым фондом	квартал	руб./м^2	2,49	28 225,40
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м^2	4,96	56 224,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	0,12	1 360,26
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м^2	3,68	41 714,64
Итого начислено:	квартал	руб./м^2	**19,02**	**215 601,22**
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м^2		**173 886,58**

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт насоса (подрядная организация)	1 500,00
Ремонт ГВС подвал и кв.12	6 737,00
Ремонт ГВС кв.67	2 290,63
Аварийно-диспетчерская служба	3 400,65
Итого выполнено по текущему ремонту:	**13 928,28**
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:	**187 814,86**
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	**630, 00**
Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г.	**- 128 427,33**
Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г.	**- 100 010,97**

2. Всего за период с « 01 » октября 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **187 814** (сто восемьдесят семь тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 86 коп.
(прописью)

3. **Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г. составляет в сумме – 100 010 (минус сто тысяч десять) рублей 97 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

24.12.21

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625032, г.Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел/факс: 215-387 Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [x] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Таллинская 7. кв 67

Специалистом (должность, ФИО) Анищенко С.А. Юданов С.А.

Были выполнены работы и применены материалы Замена уч-ка
(наименование работ, услуг, материалов, количество)
трубы ПВС с выходом на тех. этаж

1) Труба ⌀ 32 ПП – 4м.
2) Отвод ⌀32 – 1шт, Муфта ⌀32 – 3шт.
Муфта комб. 32х25 н. резьба

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет

Заказчик (собственник/наниматель): Еремеева О.Г. [подпись]

Исполнитель ____________________
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) ____________________

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Анищенко С.А [подпись]
Юданов С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ: ____________________