

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень «31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 27 площадь - 4 521,6 м<sup>2</sup>,

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Виноградова Н.А.,

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Протокола о/с от 11.04.2018г.

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

действующей на основании Устава организации

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С27/18 от «11» апреля 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,59	35 132,83
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,43	32 962,46
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,99	40 558,75
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	33 776,35
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	67 281,41
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	1 627,77
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	квартал	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>4,46</b>	<b>60 499,00</b>
<b>Итого начислено:</b>	квартал	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>20,04</b>	<b>271 838,57</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	квартал	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>211 339,57</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				

	Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт тамбурных дверей, замена доводчиков	11 351,00
Текущий ремонт светильников в МОП	3 807,00
Ремонт и обслуживание ОПС	16 256,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 069,44
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>	<b>35 483,44</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>	<b>246 823,01</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	420,00
<b>Баланс лицевого счета на 30. 09. 2022 г.</b>	<b>- 343 193, 82</b>
<b>Баланс лицевого счета на 31. 12. 2022 г.</b>	<b>- 317 758, 26</b>

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 246 823 (двести сорок шесть тысяч восемьсот двадцать три) рубля 01 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г. составляет в сумме - 317 758 (минус триста семнадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 26 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. (подпись)  
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Виноградова Н.А. (подпись)  
(должность, ФИО)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт выполненных работ

Адрес: пр-д Советский 27 2022 ✓

Комиссия в составе: 1. И. П. Васильев  
2. И. К. Реткин  
3. \_\_\_\_\_

Выполнены работы: ремонт металлобур-  
овых скважин  
крепежные работы

Использованы материалы: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи  
1. И. П. Васильев  
2. И. К. Реткин  
3. \_\_\_\_\_

Акт  
приема выполненных работ

« 10 » 2014 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Социалист 27 ✓

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иванченко Т. П.
2. пр-к Редкин
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведена закладка  
договорных 2хх  
участков приямки - 2хх

Подписи (ФИО, подпись):

Иванченко Т. П. Иван

Представитель(ФИО, подпись):

Виноградова Н. А. В



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

1.11.222

625032 г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвас, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  
 Сантехнические работы  
 Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории  
 Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Солянская 27 10 эт, 1 эт  
Электрик

Специалистом (должность, ФИО)

Самозинков АА

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили  
свечного эл. светильник  
2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: