

исх. 194
10.05.2023г.

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22 площадь - 24 050,80 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующем на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	212 128,06
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	430 028,30
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	244 596,64
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	197 697,58
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	405 496,49
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	10 101,34
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	5,76	415 597,82
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 915 646,22
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		1 500 048,40
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях

Монтаж кабеля (промышленные альпинисты)	8 000,00
Сверление отверстия в бетонной стене	3 180,00
Ремонт тамбурных дверей, замена доводчика	4 644,00
Замена доводчика подъезд 1	3 490,00
Ремонт ливневой канализации подъезд 8	18 854,00
Ремонт отопления подъезд 3	12 064,00
Ремонт ГВС нежилое помещение	3 140,00
Ремонт ГВС нежилое помещение	1 994,00
Ремонт ГВС тех.этаж	6 759,00
Ремонт и обслуживание ОПС	75 000,00
Ремонт и замена светильников в МОП	13 158,00
Замена манометра	4 069,00
Ремонт регулятора давления газа	18 000,00
Замена сигнализатора	24 466,00
Замена контрольных кабелей, защитного шкафа	297 281,00
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,00
Итого выполнено по текущему ремонту:	518 671,33
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	2 018 719,73
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	53 130,00
Баланс лицевого счета на 31.12. 2022 г.	140 167,24
Баланс лицевого счета на 31.03. 2023 г.	90 223,73

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 018 719 (два миллиона восемнадцать тысяч семьсот девятнадцать) рублей 73 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г. составляет в сумме **90 223** (девяносто тысяч двести двадцать три) рубля 73 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Номер почтового идентификатора

80088784257281

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты и постановления о оказании услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту объектов муниципальной собственности в многоквартирных домах: г. Помы, пр. Социализма 22 от 31.03.2023 / № 194 от 10.05.2023	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Благо

(цифрами)

(подпись)

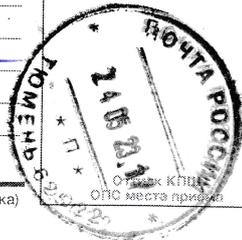
Проверил

ФИО почтового работника

опер
Ваншова

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Акт выполненных работ



Адрес: Просту Беличской 22
пос. Беличское ЛЧ 1.02.22 20 г.

Комиссия в составе: 1. _____
2. _____
3. _____

Выполнены работы: ремонт участка ГВС
и канализации

Использованы материалы: ПП труба Ф63 мм,
труба Ф50 мм, тройник
Ф32 x 32 x 63 мм, канализация
Ф32 x 50 мм, унитаз Ф50 x 400 мм
шаровый Ф63 мм, унитаз Ф32 x 100 мм

Примечание: _____

Подписи:
1. Углов
2. [Signature]
3. [Signature]



АКТ Выполненных работ № _____ от 11.01 2023г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \ проезд
Солнечный 22 год 7

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: электромонтаж

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Бухаров Марсудин Рашидович

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ: заменили светильники
светодиодные 1шт

Заказчик (собственник/наниматель); _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) [Подпись]



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № _____ от 12.01 2022г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \ проезд
солныш 22 кв 5

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: Электрик

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Сухтаев Мавричи Хаммоки

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

заменил Светильник
Светодиодные 2шт в Тамбуре

Заказчик (собственник/наниматель);

Намазова Л.П. Наф

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

[Подпись]

Акт выполненных работ

V

4 02 23

Адрес: Солнечный проезд 22
Многоквартирный дом № 22
ул. Космонавта Звонковой

Комиссия в составе: 1. _____
2. _____
3. _____

Выполнены работы: ремонт потолка ГВС
"Крыша"

Использованы материалы: ПП труба Ø40 мм
шурт Ø40 мм, дюбель Ø40 мм

Примечание: _____

Подписи

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. _____

[Signature]
[Signature]



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО>>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2/1

Юрид.отдел Тел/факс: 215-387 Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _____ от « 20 » февраля 2023г.

Выполненных работ

Место: Тюмень проезд Солнечный дом 22 Котельная №1 и №2

Произведенные работы: Произведена замена контрольных кабелей, дублирующего шкафа управления котельными.

1	Гофра Ф16	м/п	50
2	@ Провод МГШВ 0,35 красный	м/п	1150
3	7617 *** @ Кабель МКЭШ 7*0,5	м/п	150

Прочие отметки _____

Название организации производившей работы _____

Заказчик: ООО УК «Благс»-

/Залипуга А.Ф.

Собственник : 1

2



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<<БЛАГО>>

625022, г.Тюмень, ул. Ю –Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 /1

Юрид.отдел Тел/факс: 215-387 Расч.отдел Тел. (3452) 215-384, 215-3

АКТ № _____ от « 20 » февраля 2023г.

Выполненных работ

Место: Тюмень проезд Солнечный дом 22 Котельная №1 и №2

Произведенные работы: Произведена замена контрольных кабелей, дублирующего шкафа управления котельными.

1	Гофра Ф16	м/п	100
2	Клипса Ф16	шт	150
3	Дюбель гвоздь	шт	150
4	Клеммный ряд	шт	4

Прочие отметки _____

Название организации производившей работы _____

Заказчик: ООО УК «Благо»-

/Залипуга А.Ф.

Собственник : 1

2

/Стрижовский



**АКТ № _____ от « 22 » февраля 2023г.
Выполненных работ**

Место: Тюмень проезд Солнечный дом 22 Котельная №1и №2

Произведенные работы: Произведено крепление контрольного кабеля, дублирующего шкафа управления котельными по наружной стене дома №22 9 подъезд (с 9 по 1этаж)

Используемые материалы:

1	Кабель в гофре Ф16	м/п	30
2	Клипса Ф16	шт	60
3	Дюбель гвоздь	шт	60

Прочие отметки _____

Название организации производившей работы ИП Коркин Никита Сергеевич

Заказчик: ООО УК «Благо»- _____ /Залипуга А.Ф.

Собственник : 1 кв 220 Лодыженч Людм
335 2 Катражине / Катраж
328 в. Нюмова / Нюмова
349 Кобелева ИВ Габ

"Тяго"

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень " 02 " 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул-д Сосенцевой 22-1 под

на основании

специалистом (должность, ФИО) м-к Мухомов

были выполнены следующие работы: замена
дверцы на шестигран
ной двери - 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель) кв 28 Шкуратов
кв 7 Мухомова П.М.

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

"Благовест"

Акт выполненных работ



Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "24" 03 2020г

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул-д Социальной 22-7, 10к

на основании Заявка 4к.5к

специалистом (должность, ФИО) г-н К Тухтаев М

были выполнены следующие работы: по замене ламп светодиодные 50 ватт - 2шт
уличное освещение
лампы 80 ватт - 2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

95 КМ - Карпова Д.И

Исполнитель: (качество / газ)

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Орлова, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел./факс: 215-387 Ресур. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
 - Сантехнические работы
 - Электромонтажные работы
 - Работы по содержанию здания и придомовой территории
 - Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
ул. Космонавтов проезд 22 8 этаж

Специалистом (должность, ФИО) Иванов Иван Иванович
ремонт лифтовой кабины

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)
1) Труба ПВХ 110 0,2 м
2) Труба ПВХ 110 1 м 2 шт.
3) Труба ПВХ 110 0,5 м 2 шт.
4) Отвод ПВХ 110 5 шт.
5) Отвод 45° 110 2 шт.
6) Лопатка 2 шт.
7) ТАПТЕР 110 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): _____

Исполнитель (В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Косменков С

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Иванов

ПРИМЕЧАНИЕ: _____



АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
Комплексный проезд 22 поселок-мич 103 "Шурфа"

Специалистом (должность, ФИО) Менделеев, Александр

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) установка оборудования на крыше ТВС
1) труба ПП Ø32 1шт; 2) уголок Ø32 2шт
3) шурфа Ø32 2шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель); _____

Исполнитель (В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки) _____

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Игорь Александрович

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Менделеев А.

ПРИМЕЧАНИЕ:



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Коммуналь. проезд д. 22 Зноу

Специалистом (должность, ФИО) *Умнов, Ю. Ю.*

ремонт стояка Т.С. сварочные металл-монтажные работы и применены материалы

- 1) трубки диаметром 20 мм*
- 2) трубки диаметром 15 мм*
- 3) трубки Ø 15 мм; 4) к/шайбы Ø 15 мм*
- 5) датчики температуры 7 шт.*

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

А. Косменко В.С.
А. Антонычева И.В.
Умнов

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

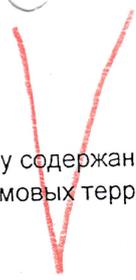
"Тюмень"

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы



г. Тюмень "10" "03" 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул-д Советский 22-4 кв

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) м-р Малодомов

были выполнены следующие работы: замена
дверной ручки на металлической
двери - цвет
замена стекла 580x690-мм
в металлической двери

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Шанов Н.А. и др. м-р

Исполнитель:

Курбанов А.С. кв 20 Тюмень

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

м-р Шанов Н.А. и др.



АКТ
Выполненных работ

09.04.23

Виды выполненных работ (отметить необходимое)

Ремонтно-строительные работы

Сантехнические работы

Электромонтажные работы

Работы по содержанию здания и прилегающей территории

Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Солнечный проезд 22 под 9, 1, 23, чод

Специалистом (должность, ФИО) Электрик Тухтаев М.К.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

земли Включено кабелей

Зшт

Лампы светодиодные Всет

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Ирина Березина ИС

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Тухтаев М.К.
Электрик

ПРИМЕЧАНИЕ:

АКТ
Выполненных работ

06.04.23.

- Виды выполненных работ (отметить необходимость):
- Ремонтно-строительные работы
 - Сантехнические работы
 - Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
Солнечным проезд 22 кв 4 ЖД

Специалистом (должность, ФИО) Электр. Тухтаев М.А

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)
Светодиодные светильники
Светодиодные лампы

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Электр. Тухтаев М.А
Светодиод

ПРИМЕЧАНИЕ:



АКТ
Выполненных работ

09.04.23

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и прилегающей территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

соседей в корпусе 22 по ул. 2, 3, 4, 5, 8Т

Специалистом (должность, ФИО) Электрик Тухтаев М.К.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

4 шт., лампы светодиодные 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Е.А.К.
Электрик Тухтаев М.К.

ПРИМЕЧАНИЕ