

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 30 » июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1 площадь 22 349,33 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кузнецовой Е.П.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 265, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 05.07.2019г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующим на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 001-2019 от « 09 » января 2019 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,75	184 381,97
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	квартал	руб./м ²	2,85	191 086,77
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,03	203 155,41
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	193 098,21
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	332 558,03
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	9 386,72
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	19 443,92
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	3,80	254 782,36
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,70	1 275 252,77

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 020 470,41
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Информационный стенд на контейнерной площадке				4 750,00
Замена тягового каната				17 890,00
Ремонт и замена светильников в МОП				13 206,00
Аварийно - диспетчерская служба				43 581,19
Итого выполнено по текущему ремонту:				79 427,19
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				1 099 897,60
Доход 70% на содержание дома от (арендаторы, провайдеры)				20 790,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г.				- 898 742,76
Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г.				- 702 597,59

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 099 897** (один миллион девяносто (девять тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 60 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2023г. составляет на сумму – **702 597** (минус семьсот две тысячи пятьсот девяносто семь) рублей **59** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Кузнецова Е.П.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80110987362674

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема-передачи оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1. Подлинный экземпляр постановления от 30.06.2023 (№ 321 от 01.08.2023)	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК БИЛО

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Курикова АР

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрмис, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел: (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 23 от 23.05 2023г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \

Энергослужбой 10 кв. 1 под 2 входом 2 этажа

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: эл.м.р. 40-ка Фролов МА

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена светодиодного светильника во 2 под
1 этажа. Потеряны светодиодные светиль.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Председатель Совета
дома кв 265 Кузнецова ЕВ.
Кузнецова

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

эл.м.р. 40-ка Фролов МА



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Звяге, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 23 от 03 3 2023г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Энерго
строительств 10 мкр 1 пос/б 9-10 эт

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: М.И. Руденко

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена ламп в МОП 9-10 эт в количестве
4 шт. укс.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Заказчик (собственник/наниматель):

Администрация Совет
доски Курганов ЕВ Курск

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

М.И. Руденко

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 13 от 13.03. 2023г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \

Энергострой-Белый 10 кв. под №6

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: эл.материалы Фриделев МД

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена ламп в МОП под №6 от 10.9.51.

Материалы: Лампы 4 штуки

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Заказчик (собственник/наниматель);

председатель совета дома Кузнецов

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

эл.материалы Фриделев МД Кузнецов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-В. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Реч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю.-В. Г. Орлова, д. 14, к. 2, кв. 10-11
Специалистом (должность, ФИО) Э.И. Фролова

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена проекто-
рабочих крановых, д. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель): Э.И. Фролова

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись) Э.И. Фролова
Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Э.И. Фролова

ПРИМЕЧАНИЕ: _____

