

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22 площадь - 24 090,52 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	213 923,82
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	430 738,50
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	245 000,59
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	196 578,64
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	406 166,17
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	8 672,59
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	5,76	416 284,19
Итого начислено:	квартал	руб./м²	26,53	1 917 364,50
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		1 501 080,31
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг,

	в рублях
Установка защитных сеток на продухи на тех.этаже	2 688,65
Ремонт кровли кв.30, 396, 363,397	20 419,82
Текущий ремонт полов (керамогранит)	33 145,35
Ремонт трубопроводов (цокольный подъезд 9, кв.334)	1 602,45
Замена задвижек (подъезд 6)	15 344,69
Замена узлов учета (подъезд 5)	3 601,15
Ремонт узла учета ХВС (подъезд 7)	19 433,89
Текущий ремонт приборов учета (подъезд 5)	848,21
Текущий ремонт приборов учета (подъезд 3)	187,35
Приобретение приборов учета (8 шт.)	38 782,00
Текущий ремонт трубопроводов ХВС	21 499,56
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,33
Итого выполнено по текущему ремонту:	182 125,45
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 683 205,76
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	23 100,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.	317 874,59
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.	575 133,33

2. Всего за период с « 01 » апреля 2019 г. по « 30 » июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 683 205** (один миллион шестьсот (восемьдесят три тысячи двести пять) рублей 76 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г. составляет в сумме **575 133** (пятьсот семьдесят пять тысяч сто тридцать три) рубля 33 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

50
5 стр

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Ремонтно-строительные работы | работы по санитарному содержанию |
| сантехнические работы | жилых зданий и придомовых территорий |
| электромонтажные работы | сварочные работы |

г. Тюмень « 03-04 » 2014 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул-д Саломеевский 22

на основании заявления № 30, 396, 363, 397

специалистом (должность, Ф. И. О.) мл-к Рогов, Сергей Владимирович

были выполнены следующие работы: Ремонт краски

улицы Роговского для кровли кв. 396, кв. 397, кв. 398
красим краской входы на кровлю

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): кв № 397 Матвеева О.А.

Исполнитель: кв 348 Баженов В.Г.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Александрова 396

Светлана Петровна
машинер Новосибирского Т.Т.М.В.А.

Акт
приема выполненных работ

« 17 » 04 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 22 цоколь 9

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Слесарь-сантехник Салова И. М.
2.
3.

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнено работы по ремонту
лежака ГВС по кв. 334.

Демонтаж: участок трубы $\phi 25 - 1 м^*$, кран шаровый $\phi 25$
- 1 шт. гайки 4м (в сборе) $\phi 25 - 1 шт.$

Монтаж: нарезка резьбы $\phi 25 - 1 шт.$ труба ПП $\phi 32 - 1 м^*$ муфта
кольц. внутр. $\phi 25 - 1 шт.$ "американка" кольц. $\phi 32 \times 25 - 1 шт.$

Подписи (ФИО, подпись):
Салова И. М. С.Ф.

Представитель(ФИО, подпись):
Островский П.В. 22.04.2019



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 03 » 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр-д Советский 22-тех.этаж

на основании _____

специалистом (должность, Ф. И. О.) _____

были выполнены следующие работы:

по установке
сетки на крышке
№193 Агафонова - Акт - 6.11.19
Юрий

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Кадыкина Е.А. кв. 318 К-1 -

Исполнитель:

Юрий нет зам
на объекте

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____

6.11.19
3040

матер Квасильева Т.А. Свар

Акт
приема выполненных работ

«30» 05 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Саломовой 22 цоколь №6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Салова И.М.
2. Слесарь-сантехник Малкозеров А.Ю.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнена работа по замене
защитной арматуры на узле учета ХВС.

Демонтаж: Затвор дисковый ф 50 - 3шт.

Монтаж: Затвор дисковый ф 50 - 3шт.

При выполнении работ производилось отключение сетей ХВС
с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова И.М.
Малкозеров А.Ю.

Представитель(ФИО, подпись):

Сотников П.Р.

Акт
приема выполненных работ

«31» 08 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечной 22 цоколя № 5

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Слесарь-сантехник Селева В. М.
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что выполнена работа по замене узла
узда ХВС
использованы материалы: Кран МП ф 50 - 3шт. муфта колб. внутр.
ф 50x40 - 1шт. резьба мет. ф 40 - 1шт

Подписи (ФИО, подпись): Селева В. М. СФ

Представитель(ФИО, подпись): Сторожилов П. В.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«30» 09 2019 г.

Наименование объекта пр. Солнечный д.д. цоколь № 7

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Слесари-сантехники Салева, И. М.
2. Слесари-сантехники Мелекозёров, Д. Ю.
3.

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по реконструкции

узла учета ХВС.
Демонтаж: Труба 4М ϕ 50 - 4 м¹; Задвижка мет. ϕ 50 - 3 шт; фильтр
грубой очистки ϕ 32 - 1 шт.
Монтаж: Труба ПП ϕ 63 - 4 м¹; Угол ПП(90°) ϕ 63 - 4 шт. Муфта ПП ϕ 63 -
- 4 шт. Тройник ПП ϕ 63 x 63 x 63 - 2 шт. Тройник ПП ϕ 63 x 20 x 63 - 1 шт.
Кран ПП ϕ 63 - 3 шт. Муфта колб. внутр. ϕ 50 x 32 - 1 шт, муфта колб.
наружн. ϕ 50 x 32 - 1 шт, Фильтр грубой очистки ϕ 32 - 1 шт, муфта колб.
внутр. ϕ 20 x 15 - 1 шт, Манометр МТ-100 - 1 шт, "Американка" ϕ 32 - 2 шт.
Систика ϕ 32 - 1 шт.

При выполнении работ производилось опломбирование ХГВС 5-го
6-го и 7-го этажей, также выполнено газовой котельной №2
После выполнения монтажных работ, произведена заливка системы
ХГВС, отведен воздух, произведена опрессовка, возобновлена работа котель-
ной (выполнен котел, а также насос внутреннего и наружного
контуров ГВС)

Подписи (ФИО, подпись):

Салева И. М.
Мелекозёров Д. Ю.

Представитель(ФИО, подпись):

Андреевский П. В.

Акт
приема выполненных работ

«17» 06 2019г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Соединной 22/3

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Самоев И. М.

2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.

3.

Представитель

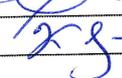
Составили настоящий акт о том, что

выполнена работа по установке
прибора учета ХВС.

Использованы материалы: прибор учета вода ϕ 32 - 1шт.

При выполнении работ производилось отключение узла
учета ХВС, с последующим заполнением и проверкой рабо-
та прибора.

Подписи (ФИО, подпись):

Самоев И. М. 
Кравченко А. С. 

Представитель(ФИО, подпись):

кв 120 Александров 

Акт
приема выполненных работ

« 17 » 06 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр. Солнечный 22/5

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Сазова И. И.

2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что выполнены работы по установке прибора учёта ХВС.

Использованы материалы: Прибор учёта воды ϕ 32 - 1 шт.
ниппель соединительной "Американка" - 2 шт. (ϕ 32)

При выполнении работ производилось отключение узла учёта ХВС, с последующим заполнением и проверкой работы прибора.

Подписи (ФИО, подпись):

Сазова И. И. СФ

Кравченко А. С. КС

Представитель(ФИО, подпись):

кв 120 - Ахмедов =



Акт
приема выполненных работ

« 06 » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ИР-9 Соединитель 22

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Иванов И.И.
2. И.И. И.
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведена работа
по замене кабельного
переходника и креплению
на соединительной площадке
8 м.к.д.

Подписи (ФИО, подпись):
кб. 325
3.8
А.В. Шведков
Копия № 74.

Представитель(ФИО, подпись): _____