

ЧСХ. 01/6
от 14.02.18

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 29 » декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Цепелева М.Д.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7	квартал	руб./м ²	29 246,28	2,59
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	24 616,56	2,18
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	33 876,00	3,00
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	28 117,08	2,49
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	56 008,32	4,96
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²		

исполнитель

Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	18 293,04	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 355,04	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	41 554,56	3,68
Ремонт кровли 265 кв.м. подрядная организация				228 528,00
Устройство контейнерной площадки				10 481,00
Ремонт парапета				722,05
Косметический ремонт первых этажей				34 858,06
Замена стояка (кв.22)				701,32
Замена частотного преобразователя				24 038,47
Аварийно – диспетчерская служба				13 431,83
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 кв. 2017 год)				312 760,73
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				-135 974,15
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 575,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				-405 605,32
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	504 273,05	20,64

2. Всего за период с « 01 » октября 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 504 273,05 (пятьсот четыре тысячи двести семьдесят три) рубля 05 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. составляет в сумме – 405 605 (минус четыреста пять тысяч шестьсот пять) рублей 32 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

62504017005961

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Ак №4 Приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 29.12.2017г. (цель. № 0116 от 14.02.18)	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

000, UK, Благот

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

(цифрами)

(подпись)



приема выполненных работ

23» 10 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Талишская 7

Комиссия в составе:

1. пред. с/дано Ценцов М. Д.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о том, что выполнены частичный
ремонт мягкой кровли
количество 80 м²

Подписи: 1.

2.

3.

Ценцов М. Д.
Павлов С.А.

приема выполненных работ

« 8 » 09 20 17 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Талмичская 7

Комиссия в составе:

1. председатель сов. дома Цуканев М. Д.
(должность, Ф.И.О.)
2. Попов А. А. член сов. дома
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С. А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнен текущий
ремонт мягкой кровли
в объеме 265 м²

Подписи: 1.

2.

3.

Представитель _____

Цуканев М. Д.

Попов А. А.

Павлов С. А.

приема выполненных работ

«18» 09 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Талмешская 7

Комиссия в составе:

1. председатель сов. дома Цинелев М. Д.
(должность, Ф.И.О.)
2. Попов А. А. член сов. дома
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ДСУК "Благо" Павлов С. А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнен текущий
ремонт напольной кровли
в объеме 265 м²

Подписи: 1.

2.

3.

Цинелев М. Д.

Попов А. А.

Павлов С. А.

Представитель _____