

**АКТ № 2****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » июня 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26** **площадь -19 228 м<sup>2</sup>**,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Хуснимарданова Р. являющегося  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном  
доме либо председателя Совета многоквартирного дома)собственником нежилого помещения \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокол от 09.08.2018г.(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,  
дата, номер)с одной стороны, и ООО «УК «Благо»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице  
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующим \_\_\_\_\_ на основании Устава организации  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,96	170 744,64
Техническое обслуживание общих коммунаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	5,96	343 796,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,39	195 548,76
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,72	156 900,48
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	5,62	324 184,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	6 922,08
<b>Текущий ремонт</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>5,76</b>	<b>332 259,84</b>
<b>Итого начислено:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>26,53</b>	<b>1 530 356,52</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>1 198 096,68</b>

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Установка защитных сеток на продухи на тех.этаже	2 331,65
Замена стёкол в тамбурных дверей	798,53
Текущий ремонт МАФов	2 853,73
Аварийно-диспетчерская служба	19 612,56
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>	<b>25 596,47</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>	<b>1 223 693,15</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	17 220,00
<b>Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.</b>	<b>974 160,47</b>
<b>Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.</b>	<b>1 298 043,84</b>

2. Всего за период с « 01 » апреля 2019 г. по « 30 » июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 223 693** (один миллион двести двадцать три тысячи шестьсот девяносто три) рубля 15 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г. составляет в сумме **1 298 043** (один миллион двести девяносто восемь тысяч сорок три) рубля 84 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. (подпись)

Заказчик Председатель СД Хуснимарданов Р. (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ООО «Управляющая компания  
«Благо»

Приложение 4  
Форма акта выполненных работ

**АКТ**  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территорий  
сварочные работы

г. Тюмень « 04 » 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул-9 Советского района 26-8104

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Регженис

были выполнены следующие работы: Замена стекла в металлобуровой двери

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): 293 Беленкова О.А.

Исполнитель: 281 О.В. Банцев

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры \_\_\_\_\_

Машер Иван Иванович П.И. Шваур

Акт  
приема выполненных работ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Соединитель

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. мастер Ивансенов Т.И.  
2. м-к Реткин С  
3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что установка сети  
на пруду и шах. этом

Подписи (ФИО, подпись): м-р Реткин С

Представитель(ФИО, подпись): мастер Ивансенов Т.И.

Акт  
приема выполненных работ

« 06 » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Селенгинское ДВ

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. и-р Иващенко Т. П.  
2. и-к Речкин Е.  
3.

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что проведена закладка  
посадочного материала  
6.7 мар - в этом  
реальном каменном (защитном  
стелении)  
защита дубов. ступени на  
д. горке.

Подписи (ФИО, подпись):  
и-р Иващенко Т. П.  
и-к Речкин Е.

Представитель (ФИО, подпись):  
и-р Иващенко Т. П.